

PROSPEKT INFORMACYJNY	
CZĘŚĆ OGÓLNA	
I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA	
DANE DEWELOPERA	
Deweloper	RST 30 SP. Z O.O. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej kod pocztowy 41-300, ul. Ludowa 42 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0001052888 o numerze NIP: 629 250 88 13 posiadającej Regon 526121305
Adres	41-300 DĄBROWA GÓRNICZA , UL. LUDOWA 42
Numer NIP i REGON	NIP: 629 250 88 13 , REGON 526121305
Numer telefonu	tel. 503 30 30 30
Adres poczty elektronicznej	mariuszaugustyn4@gmail.com
Numer faksu	BRAK
Adres strony internetowej dewelopera	rst30.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	BRAK
Data rozpoczęcia	BRAK
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	BRAK

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	BRAK
Data rozpoczęcia	BRAK
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	BRAK

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	BRAK
Data rozpoczęcia	BRAK

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	BRAK
--	------

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	42-500 Będzin ul. Łąkowa dz ew nr 150/2 k.m.59 obręb 0001 Będzin
Numer księgi wieczystej	KA1B/000065733/3
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	NIE WYSTĘPUJĄ
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	KSIĘGA WIECZYSTA NR KA1B/000065733/3 Powierzchnia działki nr 150/2 = 0,2983 HA

1) Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

2) W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

43) Część III w brzmieniu ustalonym w załączniku do ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), na podstawie art. 49 tej ustawy, która weszła w życie z dniem 24 września 2023 r.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowa- zabudowa sąsiednia mieszkalna jednorodzinna	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Uchwała Nr XLVII/469/2014 Rady Miejskiej Będzina z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzin dla terenu położonego w dzielnicy Warpie przy ulicach Krakowskiej, Podsiadły, Orlej.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan rewitalizacji	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	
	Przeznaczenie terenu	C.6MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Intensywność zabudowy: maksymalna - 0,5 minimalna - 0,05
	Maksymalna wysokość zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej: 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 10,0m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%

Ustalenia obowiązującego
miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego dla terenu
objętego przedsięwzięciem
deweloperskim lub zadaniem
inwestycyjnym

Minimalna liczba miejsc do parkowania	minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 miejsca do parkowania na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi)
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzia	nie występują
Warunki ochrony dziedzictwa kulturo- wego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie ustala się
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów od- rębnych	częściowo obszar planu znajduje się w zasięgu udokumentowanego złoża węgla kamiennego byłej kopalni "Paryż" w Dąbrowie Górniczej częściowo obszar planu znajduje się w zasięgu udokumentowanego złoża węgla kamiennego kopalni "Sosnowiec"
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	obszar obsługiwany jest z układu istniejących i projektowanych dróg

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczenie lokalizowania wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zakaz odprowadzania ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych do czasu budowy kanalizacji wody opadowe zagospodarować na działce realizacja zasilania w średnie i niskie napięcie liniami napowietrznymi lub kablami podziemnymi dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą
--	--	--

3) W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie

1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),

2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,

3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),

4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,

5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,

6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,

7) uznania zabytku za pomnik historii,

8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,

9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

Działka na której prowadzona jest inwestycja znajduje się w granicy 3 miast (Będzin, Dąbrowa Górnicza oraz Sosnowiec). W ODLEGŁOŚCI 100 m od inwestycji rejon obejmuje dwa miasta (Będzin oraz Dąbrowa Górnicza) . W Będzinie obowiązuje Uchwała nr XLVII/469/2014 Rady Miejskiej Będzina z dnia 26 lutego 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie przy ulicach Krakowskiej, Podsiadły, Orlej; ZMIANY/UCHYLENIA:Uchwała nr VIII/53/2015 Rady Miejskiej Będzina z dnia 6 maja 2015r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/469/2014 Rady Miejskiej Będzina z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie przy ulicach Krakowskiej, Podsiadły, Orlej C.6MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne.

Natomiast w Dąbrowie Górniczej obowiązuje Uchwała Nr XLV/581/97 Rady Miasta w Dąbrowie Górniczej z dnia 29 października 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Górnicza w obszarze przyłączonym w 1995 r. z gminy Będzin do gminy Dąbrowa Górnicza na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 1995 , gdzie zaplanowano możliwość przeznaczenia terenów jako : G-tereny urządzeń komunikacji samochodowej
Z1-tereny zieleni urządzonej
K1-tereny tras komunikacyjnych
MU-tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Poniżej inwestycje z aktualnym pozwoleniem na budowę w obrębie 100 m : **1. Nazwa:** budowa sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z budową przyłączy
Numer wniosku: 6740.8.82.2020 Adres: ul. Łąkowa, Będzin

Działki: 72/2, 58/2, 57/1, 46/2, 46/1, 70/2, 22/2, 71/2, 22/6, 27/2, 55, 52/1, 69/1

Przeznaczenie terenu

Działki: 12/2, 38/2, 31/1, 40/3, 40/1, 10/3, 22/2, 11/2, 22/0, 31/2, 33, 32/1, 08/1.

2. Nazwa: wykonanie robót budowlanych związanych z montażem instalacji gazowej

Numer wniosku: 6740.1.1650.2021 Adres: ul. Łąkowa, Będzin Działki: 55

Numer decyzji: 1698.2021

Data wydania decyzji: 2021-10-26. **3. Nazwa:** rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz nadbudowa garażu o pomieszczenie mieszkalne

Numer wniosku: 6740.1.1770.2021 Adres: ul. Łąkowa 25, Będzin Działki: 54

Numer decyzji: 7.2022

Data wydania decyzji: 2022-01-11. **4. Nazwa:** budowa budynku mieszkanego jednorodzinnego

Numer wniosku: 6740.1.112.2024 Adres: ul. Cicha, Będzin

Działki: 41/12

Numer decyzji: 130.2024

Data wydania decyzji: 2024-03-04. **5. Nazwa:** budowa budynku mieszkalnego infrastrukturą

Numer wniosku: 6740.1.357.2024 Adres: ul. Cicha, Będzin

Działki: 41/8

Numer decyzji: 353.2024

Data wydania decyzji: 2024-06-13. **6. Nazwa:** budowa sieci ggazowej śr/c z rur pe /00 rc sdr11

Numer wniosku: 65237/2020 Adres: Dąbrowa Górnicza

Działki: 150/9

Data wydania decyzji: Brak danych. **7. Nazwa:** wykonanie robót budowlanych związanych z montażem instalacji gazowej

Numer wniosku: 6740.1.1281.2021 Adres: ul. Łąkowa 23A, Będzin Działki: 52/1

Numer decyzji: 1312.2021

Data wydania decyzji: 2021-08-30. **8. Nazwa:** budowa sieci elektroenergetycznej o napięciu poniżej 1kv na potrzeby lądowiska dla śmigłowców

Raport z dnia: 10.07.2024 Odległość

Ustalenia obowiązującego
miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego dla działek lub
ich fragmentów, znajdujących
się w odległości do 100 m
od granicy terenu objętego
przedsięwzięciem
deweloperskim lub zadaniem
inwestycyjnym5)

Numer wniosku: 31387/22

Adres: Dąbrowa Górnicza

Działki: 8451, 8472, 8485, 8480 Data wydania decyzji: Brak danych. **9. Nazwa:**

budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia

Numer wniosku: 6740.8.498.2023 Adres: ul. Podmiejska, Będzin Działki: 46/1, 59/2,
58, 55

Data wydania decyzji: Brak danych. **10. Nazwa:** budowa sieci wodociągowej

przyłączami - etap i kanalizacji

sanitarnej z przyłączami - etap I

69 m

Dokładna lokalizacja- działka

Organ decyzyjny: Starosta Powiatu Będzin (Powiat ziemski)

Numer wniosku: 6740.1.70.2020

Adres: ul. Partyzantów, Będzin

Działki: 35, 36/2, 37/1, 37/2, 38/2, 31, 46/2, 61, 64, 144/5 Numer decyzji: 238.2020

Data wydania decyzji: 2020-03-01. **11.Nazwa:** budowa sieci elektroenergetycznej

średniego napięcia i niskiego napięcia dla zadania: budowa stacji transformatorowej dla
zasilania obiektu wielolokalowego w sosnowcu przy ul. kaczeńców - część ii

Numer wniosku: 6740.1.374.2024 Adres: ul. Kamienna, Będzin Działki: 1, 36, 22/2,
26

Numer decyzji: 366.2024

Data wydania decyzji: 2024-06-17. **12. Nazwa:** przebudowa i modernizacja lądowiska
dla śmigłowców

Numer wniosku: 17439/22 Adres: Dąbrowa Górnicza Działki: 8449, 8451, 8473, 8474

Numer decyzji: 135/22

Data wydania decyzji: 2022-04-06.

Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA W BĘDZINIE : Intensywność zabudowy: maksymalna - 0,5 minimalna - 0,05 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA W DĄBROWIE nie przewiduje i nie opisuje Intensywności zabudowy.
Maksymalna wysokość zabudowy	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA W BĘDZINIE : maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej: 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 10,0m MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA W DĄBROWIE nie przewiduje i nie opisuje maksymalnej wysokości zabudowy.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA W BĘDZINIE : minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50% MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA W DĄBROWIE nie przewiduje i nie opisuje minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, ale ustala się 30 procent terenu na zasadzenia drzew i krzewów ozdobnych

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA W BĘDZINIE : minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 miejsca do parkowania na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi) MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA W DĄBROWIE GÓRNICZEJ nie przewiduje i nie opisuje minimalnej liczby miejsc do parkowania ale dopuszcza się budowę miejsc garażowych, i miejsc postojowych do nowoprojektowanych obiektów .
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	NIE DOTYCZY
	forma architektoniczna	NIE DOTYCZY
	usytuowanie linii zabudowy	NIE DOTYCZY
	intensywność wykorzystania terenu	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	NIE DOTYCZY

	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
--	---	-------------

s) W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	NIE DOTYCZY
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	NIE DOTYCZY
	nadziemna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	wysokość zabudowy	NIE DOTYCZY

W promieniu 1 km od inwestycji objętego przedsięwzięciem deweloperskim występują 3 miasta i tym samym 3 plany zagospodarowania terenów

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA W BĘDZINIE:

Uchwała Nr XLVII/469/2014 Rady Miejskiej Będzina z dnia 26 lutego 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzin dla terenu położonego w dzielnicy Warpie przy ulicach Krakowskiej, Podsiadły, Orlej.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA W

SOSNOWCU: Uchwała Nr 233/XIX/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 18 grudnia 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu obejmującego obszar "Śródula - Północ". **PLAN ZAGOSPODAROWANIA W DĄBROWIE GÓRNICZEJ :** Uchwała Nr XL V/581/97 Rady Miasta w Dąbrowie Górniczej z dnia 29.10.1997r. Poniżej przedstawiono pozwolenia na budowę w obrębie 1 km na terenie 3 miast : **Będzina, Dąbrowy Górniczej oraz Sosnowca** 1.Nazwa: budowa sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z budową przyłączy

Numer wniosku: 6740.8.82.2020 Adres: ul. Łąkowa, Będzin , Działki: 72/2, 58/2, 57/1, 46/3, 46/1, 70/3, 22/2, 71/2, 22/6, 37/2, 55, 52/1, 68/1

Data wydania decyzji: Brak danych

2.Nazwa: wykonanie robót budowlanych związanych z montażem instalacji gazowej

Numer wniosku: 6740.1.1650.2021 Adres: ul. Łąkowa, Będzin Działki: 55

Numer decyzji: 1698.2021 , Data wydania decyzji: 2021-10-26

3.Nazwa: rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz nadbudowa garażu o pomieszczenie mieszkalne

Numer wniosku: 6740.1.1770.2021 Adres: ul. Łąkowa 25, Będzin Działki: 54

Numer decyzji: 7.2022 , Data wydania decyzji: 2022-01-11

4.Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Numer wniosku: 6740.1.112.2024 Adres: ul. Cicha, Będzin

Działki: 41/12, Numer decyzji: 130.2024 ,Data wydania decyzji: 2024-03-04

5.Nazwa: budowa budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą

5.Nazwa: budowa budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą
Numer wniosku: 6740.1.357.2024 Adres: ul. Cicha, Będzin
Działki: 41/8, Numer decyzji: 353.2024 Data wydania decyzji: 2024-06-13

6.Nazwa: budowa sieci gazowej śr/c z rur pe /00 rc sdr11
Numer wniosku: 65237/2020 Adres: Dąbrowa Górnicza
Działki: 150/9 Data wydania decyzji: Brak danych

7.Nazwa: wykonanie robót budowlanych związanych z montażem instalacji gazowej
Numer wniosku: 6740.1.1281.2021 Adres: ul. Łąkowa 23A, Będzin Działki: 52/1
Numer decyzji: 1312.2021 Data wydania decyzji: 2021-08-30

8.Nazwa: budowa sieci elektroenergetycznej o napięciu poniżej 1kv na potrzeby
lądowiska dla śmigłowców
Raport z dnia: 10.07.2024 Odległość ,Numer wniosku: 31387/22, Adres: Dąbrowa
Górnicza
Działki: 8451, 8472, 8485, 8480 Data wydania decyzji: Brak danych

9.Nazwa: budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia
Numer wniosku: 6740.8.498.2023 Adres: ul. Podmiejska, Będzin Działki: 46/1, 59/2,
58, 55
Data wydania decyzji: Brak danych

10.Nazwa: budowa sieci wodociągowej i sanitarnej z przyłączami - etap I
Organ decyzyjny: Starosta Powiatu Będzin (Powiat ziemski) ,Numer wniosku:
6740.1.70.2020
Adres: ul. Partyzantów, Będzin, Działki: 35, 36/2, 37/1, 37/2, 38/2, 31, 46/2, 61, 64,
144/5 Numer decyzji: 238.2020, Data wydania decyzji: 2020-03-01

11.Nazwa: budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia i niskiego napięcia dla
zadania: budowa stacji transformatorowej dla zasilania obiektu wielolokalowego w
sosnowcu przy ul. kaczeńców - część ii
Numer wniosku: 6740.1.374.2024 Adres: ul. Kamienna, Będzin Działki: 36, 1, 22/2, 26
Numer decyzji: 366.2024 , Data wydania decyzji: 2024-06-17

12.Nazwa: przebudowa i modernizacja lądowiska dla śmigłowców
Numer wniosku: 17439/22 Adres: Dąbrowa Górnicza Działki: 8449, 8451, 8473, 8474

Numer decyzji: 135/22 Data wydania decyzji: 2022-04-06
13.Nazwa: budowa wewnętrznej instalacji gazu w jednorodzinnym
Numer wniosku: 52651/21,Adres: ul. Starościńska 214, Dąbrowa Górnicza Działki: 147
Numer decyzji: 697/21, Data wydania decyzji: 2021-08-17
14.Nazwa: rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
Numer wniosku: 6740.1.601.2023 Adres: ul. Kamienna 5A, Będzin Działki: 30, 31/1
Numer decyzji: 656.2023 , Data wydania decyzji: 2023-09-07
15.Nazwa: wykonanie robót budowlanych związanych z montażem instalacji gazowej
Numer wniosku: 6740.1.604.2021 Adres: ul. Kamienna 9A, Będzin Działki: 33
Numer decyzji: 710.2021 , Data wydania decyzji: 2021-05-26
16.Nazwa: wykonanie robót budowlanych związanych z montażem instalacji gazowej
Numer wniosku: 6740.1.877.2021 Adres: ul. Kamienna 27A, Będzin Działki: 16
Numer decyzji: 1073.2021 , Data wydania decyzji: 2021-07-20
17.Nazwa: budowa gazociągu dąbrowa
infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa śląskiego
Numer wniosku: IFXV.7840.5.2.2022 Adres: Będzin , Działki: 572, 571, 63/6, 30/7,
137, 16/3, 559, 424, 566, 899/1, 565, 555, 557, 905, 899/2, 898/3, 898/2, 897,
6871/2, 583, 579, 578, 575, 57, 568, 539, 538, 537, 500/2, 425, 423/10, 423/1, 261,
1, 570, 7/1, 66/9, 15/3, 13/3, 12/3, 11/4, 62/6, 55/5, 32/4, 32/3, 54/7, 55/8, 56/8,
72/3, 2/7, 42/6, 39/5, 23/4, 23/3, 22/3, 21/3, 20/3, 2/4, 19/3, 18/3, 17/3, 10/7, 10/6,
42/9, 42/5, 73/5, 73/4, 66/12, 65/6, 64/6, 30/9, 54/5, 53/15, 53/13, 53/10, 52/4, 51/1,
50/1, 49/1, 39/11, 35/3, 34/3, 33/3, 30/8, 128/5, 127/5, 52/18, 52/11, 52/53, 140,
136, 134, 2, 1/2
18.Nazwa: wykonanie robót budowlanych związanych z montażem instalacji gazowej
Numer wniosku: 6740.1.1480.2020 Adres: ul. Kamienna, Będzin Działki: 18, Numer
decyzji: 1479.2020
19.Data wydania decyzji: 2020-11-11
Nazwa: wykonanie robót budowlanych związanych z montażem instalacji gazowej
Numer wniosku: 6740.1.8.2021 Adres: ul. Kamienna 17, Będzin Działki: 11/1, 11/3
Numer decyzji: 128.2021 , Data wydania decyzji: 2021-02-07

Numer decyzji: 128.2021 , Data wydania decyzji: 2021-02-07
20.Nazwa: wykonanie robót budowlanych związanych z montażem instalacji gazowej
Numer wniosku: 6740.1.8.2021 Adres: ul. Kamienna 17, Będzin Działki: 11/1, 11/3
Numer decyzji: 128.2021 , Data wydania decyzji: 2021-02-07
21.Nazwa: budowa wewnętrznej instalacji gazu
Numer wniosku: 23314/2019, Adres: ul. Limanowskiego 5, Dąbrowa Górnicza Działki:
69
Numer decyzji: 355/2019, Data wydania decyzji: 2019-05-14
22.Nazwa: przebudowa sieci gazowej n/c dla budynków mieszkalnych w 132 m
dąbrowie górniczej
Numer wniosku: 24139/2019, Adres: ul. Perla, Dąbrowa Górnicza Działki: 3/5, 12/1,
15/1, 69, 51/1 Numer decyzji: 477/2019, Data wydania decyzji: 2019-06-13
23.Nazwa: przebudowa istniejącego wodociągu dn800 w technologii bezwykopowej w
ramach zadania inwestycyjnego p.n. "aktualizacja i uzupełnienie dokumentacji
projektowej modernizacji wodociągu dn1400/800 katowice - sosnowiec na odcinku od
ul. zuzanny w sosnowcu do alei róż w dąbrowie górniczej"
Numer wniosku: 29341/17, Adres: al. Aleja Róż, Dąbrowa Górnicza Działki: 104/1,
102, 3/162, 69, Data wydania decyzji: Brak danych
24.Nazwa: przebudowa ulic, ciągów pieszych i miejsc postojowych
Numer wniosku: 67557/2019, Adres: ul. Chopina, Dąbrowa Górnicza , Działki: 79/6,
32/1, 32/4, 25/2, 41, 42/1, 42/2, 43/2, 44/1, 67/4, 68/2, 61/2, 46/2, 47/2, 51/1, 51/2,
53/2, 54/2, 55/2, 56/1, 56/2, 60/2, 68/4, 68/6, 69, 77, 79/2, 79/3, 79/4, 3/2, 4/2, 24,
41, 42/1, 42/2, 43/1, 47, 81, 82, 44/2, 83, 45/4 , Numer decyzji: 1011/2019
Data wydania decyzji: 2019-11-03
25.Nazwa: budowa oświetlenia przy ul. reja w ramach zadania "modernizacja
oświetlenia ulicznego przy zastosowaniu energooszczędnych technologii led na terenie
dąbrowy górniczej"
Numer wniosku: 40896/2016 Adres: Dąbrowa Górnicza, Działki: 72, 70, Data wydania
decyzji: Brak danych
26.Nazwa: budowa wewnętrznej instalacji gazu

Numer wniosku: 59974/2019, Adres: ul. Zgoda, Dąbrowa Górnicza Działki: 71, Numer decyzji: 858/2019

Data wydania decyzji: 2019-10-13

27.Nazwa: wykonanie robót budowlanych związanych z montażem instalacji gazowej
Numer wniosku: 6740.1.908.2023 Adres: ul. Kamienna 5A, Będzin Działki: 30, Numer decyzji: 4.2024 , Data wydania decyzji: 2024-01-02

28.Nazwa: przebudowa podestu wejściowego do budynku mieszkalnego 176 m
wielorodzinnego z przystosowaniem pod platformę pionową dla osób
niepełnosprawnych

29. Nazwa: budowa szafy zasilająco-sterowniczej zabudowanej w betonowej 192 m obudowie ochronnej wraz z przebudową wewnętrznych sieci elektroenergetycznych nn dla potrzeb przepompowni ścieków
Numer wniosku: 19419/23, Adres: Dąbrowa Górnicza, Działki: 8431, Data wydania decyzji: Brak danych

30. Nazwa: budowa gazociągu śr/c wraz z przyłączem górniczej przy ul. siedmiu szewców
Numer wniosku: 8167/2019, Adres: ul. Siedmiu Szewców 1, Dąbrowa Górnicza Działki: 46/1, 74
Numer decyzji: 258/2019, Data wydania decyzji: 2019-04-10

31. Nazwa: rozbudowa, nadbudowa, jednorodzinnej przebudowa budynku mieszkalnego
Numer wniosku: 12377/16, Adres: ul. Średnia 21, Dąbrowa Górnicza Działki: 74, Data wydania decyzji: Brak danych

32. Nazwa: wykonanie wewnętrznej instalacji mieszkalnym jednorodzinny
Numer wniosku: 41129, Adres: ul. Pańczyka Władysława 22, Sosnowiec Działki: 120/1
Numer decyzji: 714/2019, Data wydania decyzji: 2019-07-23

33. Nazwa: budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia nn wraz z siecią transformatorową sn/nn dla zadania: budowa stacji transformatorowej dla zasilania obiektu wielolokalowego gazowej w budynku
Numer wniosku: 18038, Adres: ul. Kaczeńców, Sosnowiec Działki: 68, 67, 64, 78, 66, 65, 497 Numer decyzji: 122/24
Data wydania decyzji: 2024-06-02

34. Nazwa: budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych
Numer wniosku: 63157, Adres: ul. Kaczeńców, Sosnowiec Działki: 66, 65, 64, 68, 67, Numer decyzji: 63/34
Data wydania decyzji: 2023-03-08

35. Nazwa: zmiana sposobu użytkowania piwnic budynku przychodni zdrowia na hurtownie spożywczo-drogerię wraz z przebudową przegród zewnętrznych oraz budową schodów

scenariusz

Numer wniosku: 30381/21, Adres: ul. Ludowa 7, Dąbrowa Górnicza, Działki: 27/2, Numer decyzji: 488/21

Data wydania decyzji: 2021-06-13

36. Nazwa: wykonanie robót budowlanych związanych z montażem instalacji gazowej

Numer wniosku: 6740.1.1000.2020 Adres: ul. Kamienna 15, Będzin Działki: 10,

Numer decyzji: 1002.2020 , Data wydania decyzji: 2020-08-16

37. Nazwa: termomodernizacja artystycznego - termomodernizacja budynku

państwowej szkoły muzycznej i stopnia im. Fryderyka Chopina w Będzinie

Numer wniosku: 6740.1.434.2019 Adres: ul. Sportowa 5, Będzin Działki: 5/3, 9, 6, 10,

11, 12, 52/6, 81/2 Numer decyzji: 480.2019 , Data wydania decyzji: 2019-05-14

38. Nazwa: budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami

Numer wniosku: 17388, Adres: ul. Kaczeńców, Sosnowiec , Działki: 132, 497, 33, 78,

79, 20, 30, 32, 44, 243, 119, 85, 87, 244, 245, 246, 250, 255/1, 286 , Numer decyzji:

127/24, Data wydania decyzji: 2024-06-05

39. Nazwa: budowa "modernizacja energooszczędnych technologii LED na terenie Dąbrowy Górniczej"

Numer wniosku: 41186/2016 Adres: Dąbrowa Górnicza, Działki: 16, 85/2, data

wydania decyzji: Brak danych

40. Nazwa: aneks nr 1 do projektu bud.-przebudowa i termomodernizacja 315 m pawilonu handlowego zlokalizowanego przy ul. Ludowej 19a

Numer wniosku: 28997/2019, Adres: ul. Ludowa, Dąbrowa Górnicza, Działki: 85/9,

Numer decyzji: 601/2019

Data wydania decyzji: 2019-07-24

41. Nazwa: budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej

Numer wniosku: 56153/2019, Adres: Dąbrowa Górnicza, Działki: 40/19, Numer decyzji: 850/2019

Data wydania decyzji: 2019-10-09

42. Nazwa: budowa basenu letniego z plażami i budynkami zaplecza 352 m higieniczno-

sanitarnego i gastronomicznego oraz wiatą magazynową, wiatą śmietnikową i parkigiem wraz z infrastrukturą techniczną

Numer wniosku: 6740.1.828.2020, Adres: ul. Brzozowicka, Będzin, Działki: 15/4, 15/6, 15/3, 15/5, 137/4, 137/5 Numer decyzji: 899.2020, Data wydania decyzji: 2020-08-04

43.Nazwa: zmiana pozwolenia na budowę nr180.2018 z dnia 2018-02-22 dot. ok. 352 m budowa fontanny

Numer wniosku: 6740.1.510.2019, Adres: ul. Brzozowicka, Będzin, Działki: 35, 137/3, 137/7, 15/3, 15/5, 137/5, 137/6 Numer decyzji: 527.2019, Data wydania decyzji: 2019-05-21

44.Nazwa: budowa sieci wodociągowej

Numer wniosku: 6740.1.1065.2019 Adres: ul. Łąkowa, Będzin Działki: 1, 22/4, 22/5, Numer decyzji: 1063.2019 , Data wydania decyzji: 2019-09-04

45.Nazwa: budowa windy dla osób mieszkającym wielorodzinnym

Numer wniosku: 83203/22, Adres: Dąbrowa Górnicza, Działki: 8381, Numer decyzji: 34/23,Data wydania decyzji: 2023-02-01

46.Nazwa: budowa 4 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej

Numer wniosku: 68570/2018, Adres: ul. Kościelna, Dąbrowa Górnicza Działki: 62, Numer decyzji: 79/2019

Data wydania decyzji: 2019-02-05

47.Nazwa: montaż instalacji gazowej

Numer wniosku: 5165/2019 Adres: ul. Dekerta Dąbrowa Górnicza Działki: 62 Numer

48. Nazwa: przebudowa drogi wewnętrznej wraz z wyznaczeniem stanowisk 396 m postojowych przy Piłsudskiego

Numer wniosku: 71660/2018 Adres: Dąbrowa Górnicza 75 Działki: 45, 61, 62, 46,

Numer decyzji: 125/2019

Data wydania decyzji: 2019-02-19

49. Nazwa: termomodernizacja, modernizacja i remont budynku przedszkola nr 4 w Dąbrowie Górniczej - dostosowanie budynku do aktualnych przepisów prawa- w ramach inwestycji „poprawa efektywności energetycznej w obiektach użyteczności publicznej w Dąbrowie Górniczej”

Numer wniosku: 24176/2019 Adres: Dąbrowa Górnicza, Działki: 30, 62, Numer decyzji: 451/2019, Data wydania decyzji: 2019-04-10

50. Nazwa: budowa zewnętrznej instalacji gazu

Numer wniosku: 1386/2019, Adres: ul. Łęknice, Dąbrowa Górnicza Działki: 62/29,

Numer decyzji: 48/2019

Data wydania decyzji: 2019-01-22

51. Nazwa: rozbudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu 410 m użytkowania na budynek magazynowy z częścią warsztatową oraz zapleczem szatniowym

Numer wniosku: 12408/2019, Adres: ul. Podlesie, Dąbrowa Górnicza Działki: 84/2, Numer decyzji: 432/2019

Data wydania decyzji: 2019-04-18

52. Nazwa: budowa gazociągu górniczej przy ul. Ludowej

Numer wniosku: 8163/2019, Adres: ul. Ludowa, Dąbrowa Górnicza Działki: 14/21, 14/17, 13/2, 171, Numer decyzji: 174/2019, Data wydania decyzji: 2019-03-11

53. Nazwa: budowa i nadbudowa budynku usługowego wraz z niezbędną 441 m infrastrukturą techniczną

Numer wniosku: 11035/2019, Adres: ul. Ludowa, Dąbrowa Górnicza Działki: 14/16,

Numer decyzji: 276/2019

Data wydania decyzji: 2019-04-14

54. Nazwa: wykonanie robót budowlanych związanych z montażem instalacji gazowej

54. Nazwa: wykonanie robót budowlanych związanych z montażem instalacji gazowej
Numer wniosku: 6740.1.1458.2020 Adres: ul. Wolska, Będzin, Działki: 138/2, Numer
decyzji: 1475.2020, Data wydania decyzji: 2020-11-05

55. Nazwa: budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem infrastrukturą techniczną oraz
miejscami parkingowymi podziemnym
Numer wniosku: 19844/23, Adres: Dąbrowa Górnicza, Działki: 8103, 8108, 8114, 8115,
8117 Numer decyzji: 198/23
Data wydania decyzji: 2023-07-04

56. Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z lokalem usługowym, z
instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi: elektryczną, wody, pompy ciepła, c.o.
kanalizacji sanitarnej i deszczowej
Numer wniosku: 10097/23, Adres: ul. Ludowa, Dąbrowa Górnicza Działki: 8139, 8400,
Numer decyzji: 264/23
Data wydania decyzji: 2023-08-23

57. Nazwa: budowa trzech osobowych garaży jedno stanowiskowych dla samochodów
Numer wniosku: 82273/23, Adres: ul. Ludowa, Dąbrowa Górnicza Działki: 8152, Numer
decyzji: 5/24
Data wydania decyzji: 2024-01-03

58. Nazwa: przebudowa linii napowietrznej średniego napięcia sn
Numer wniosku: 73057, Adres: ul. Projektowa, Sosnowiec, Działki: 2967/17, 369/2,
512, 2967/15, 2967/7, 3344, 511, 352, 359/3, 499/3 Numer decyzji: 1166/2019, Data
wydania decyzji: 2019-12-23

59. Nazwa: przebudowa jednorodzinnym
Numer wniosku: 27646/23, Adres: Dąbrowa Górnicza, Działki: 8021, Data wydania
decyzji: Brak danych

60. Nazwa: wykonanie robót budowlanych związanych z montażem instalacji gazowej
Numer wniosku: 6740.1.1599.2021 Adres: ul. Wolska 19, Będzin Działki: 142/1,
Numer decyzji: 1629.2021, Data wydania decyzji: 2021-10-20

61. Nazwa: montaż małej instalacji fotowoltaicznej pv o mocy do 100 kw 494 m wraz
z infrastrukturą towarzyszącą

Numer wniosku: 6740.1.106.2023 Adres: Będzin, Działki: 59/2, Numer decyzji: 106.2023 , Data wydania decyzji: 2023-02-28
62.Nazwa: budowa hali usługowo-rekreacyjnej
Numer wniosku: 6740.1.1238.2019 Adres: Będzin, Działki: 54, 67, 68, Numer decyzji: 1350.2019 , Data wydania decyzji: 2019-10-29
63.Nazwa: budowa sieci wodociągowej wodociągowych-etap i wraz z budową przyłączy 498 m
Numer wniosku: 6740.1.1573.2019 Adres: ul. Zagórska, Będzin , Działki: 31/2, 32/2, 37/2, 38/9, 40, 41/1, 41/2, 42, 56, 25/2, 27/2, 28/2, 29/2, 30/2, 53/2, 53/1 , Numer decyzji: 45.2020, Data wydania decyzji: 2020-01-14
64.Nazwa: budowa zespołu hal handlowo-magazynowych
Numer wniosku: 6740.1.917.2021, Adres: Będzin, Działki: 4/8, 5/1, 6/1, 7/10, 9/10, 5/2, 6/4, 6/11, 7/3, 8/1 Numer decyzji: 1061.2021, Data wydania decyzji: 2021-07-19
65.Nazwa: budowa sieci gazowej mieszkalnego n/c z przyłączem gazu do budynku
Numer wniosku: 73355/2018, Adres: ul. Frycza-Modrzewskiego Andrzeja, Dąbrowa Górnicza Działki: 151, 91/2
Numer decyzji: 34/2019, Data wydania decyzji: 2019-01-16
66.Nazwa: budowa hali magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą
Numer wniosku: 6740.1.1468.2019 Adres: Będzin , Działki: 55/2, 54/2, 54/10, 55/11, 64/4, 56/2, 56/11, 58/4, 58/12, 59/4, 59/12, 60/4, 60/12, 61/4, 61/12, 62/4, 62/12, 63/4, 63/12, 64/12 , Numer decyzji: 67.2020
Data wydania decyzji: 2020-01-16
67.Nazwa: zmiana pozwolenia numer 67.2020 z 2020-01-17 dot. budowa hali magazynowej z zapleczem socjalno- biurowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą
Numer wniosku: 6740.1.64.2021 Adres: Będzin , Działki: 54/2, 54/10, 55/2, 55/11, 56/2, 58/4, 58/12, 59/4, 59/12, 60/4, 60/12, 61/4, 61/12, 62/4, 62/12, 63/4, 63/12, 64/4, 64/12 , Numer decyzji: 160.2021, Data wydania decyzji: 2021-02-10
68.Nazwa: budowa oświetlenia przy ul. legionów polskich (boisko) w ramach zadania "modernizacja oświetlenia ulicznego przy zastosowaniu energooszczędnych technologii"

"modernizacja oświetlenia ulicznego przy zastosowaniu energooszczędnych technologii na terenie dąbrowy górniczej"

Numer wniosku: 41187/2016, Adres: Dąbrowa Górnicza, Działki: 9/4, 8/19, Data wydania decyzji: Brak danych

69.Nazwa: przebudowa pomieszczeń biurowych w hali magazynowej

Numer wniosku: 55807, Adres: ul. Sokolska 68a, Sosnowiec Działki: 2934/5, 2934/1, Numer decyzji: 918/2019

Data wydania decyzji: 2019-09-25

70.Nazwa: wewnętrzna instalacja gazu z odcinkiem podziemnym

Numer wniosku: 11911/2019, Adres: ul. Tworzeń 169a, Dąbrowa Górnicza Działki: 1/1, Numer decyzji: 190/2019

Data wydania decyzji: 2019-03-17

71.Nazwa: budowa wewnętrznej instalacji gazu w mieszkaniu nr 1

Numer wniosku: 53850/19, Adres: ul. Kościelna, Dąbrowa Górnicza Działki: 1/1, Numer decyzji: 860/2019

Data wydania decyzji: 2019-10-13

72.Nazwa: budowa wewnętrznej instalacji gazu z odcinkiem w ziemi w budynku usługowym

Numer wniosku: 75308/23, Adres: Dąbrowa Górnicza, Działki: 8344, Data wydania decyzji: Brak danych

73.Nazwa: budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazu do nowego 562 m budynku jednorodzinnego mieszkalnego

Numer wniosku: 55053/22, Adres: ul. Starościńska, Dąbrowa Górnicza Działki: 8038, 7960, Numer decyzji: 316/22

Data wydania decyzji: 2022-07-31

74.Nazwa: wykonanie robót budowlanych związanych z montażem instalacji gazowej wraz z dwoma zbiornikami podziemnymi gazu

Numer wniosku: 6740.1.722.2023 Adres: Będzin ,Działki: 56/2, 54/2, 55/2, 56/10, 56/11, 58/4, 58/11, 58/12, 59/4, 59/11, 60/4, 60/11, 61/4, 61/11 ,Numer decyzji:

747.2023,Data wydania decyzji: 2023-10-17

75 Nazwa: rozbiórka garażu

Numer wniosku: 6741.42.2020 Adres: ul. Prosta 12, Będzin Działki: 39, Numer decyzji: 43.2020 , Data wydania decyzji: 2020-08-10

75. Nazwa: budynek mieszkalny jednorodzinny

Numer wniosku: 35664/2020, Adres: ul. Starościńska, Dąbrowa Górnicza Działki: 57, Numer decyzji: 531/2020

Data wydania decyzji: 2020-07-30

76. Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną

Numer wniosku: 39026/21

Adres: ul. Starościńska, Dąbrowa Górnicza Działki: 107/2, 164/20

Numer decyzji: 781/21

Data wydania decyzji: 2021-09-07

77. Nazwa: budowa sieci gazowej śr/c

Numer wniosku: 54923, Adres: ul. Lenartowicza Teofila, Sosnowiec Działki: 180, 178, 2704, 2705, 162/1, 158/1, 156/1, 2706, 2708, 2710, 2709, 2711/1, 2712/1, 120, 139/4, 111/1, Data wydania decyzji: Brak danych

78. Nazwa: przebudowa, nadbudowa oraz mieszkalne adaptacja poddasza na cele mieszkalne

80. Nazwa: przebudowa wodociągu rozdzielczego peq225/160 na peq315 wraz z budową odcinka sieci wodociągowej

Numer wniosku: 58936/21, Adres: ul. Aleja Józefa Piłsudskiego, Dąbrowa Górnicza, Działki: 6/3, 2, 3, 62/2, 48/5, 47/3, 45/1, 44/1, 41/1, 40/9, 38/1, 37/1, 36/1, Numer decyzji: 970/21, Data wydania decyzji: 2021-11-11

81. Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem

Numer wniosku: 42377/21, Adres: ul. Kościelna, Dąbrowa Górnicza, Działki: 2/3, Numer decyzji: 612/21

Data wydania decyzji: 2021-07-19

82. Nazwa: przebudowa sieci wodociągowej wraz z przełączeniem istniejących przyłączy

Numer wniosku: 58933/21, Adres: ul. Augustynika Księdza Grzegorza, Dąbrowa Górnicza, Działki: 90, 83, 2/2, 96/1, 134, 35/4, 85/6, 109, 133/2, 132, 131, 129, 103/20 Numer decyzji: 955/21, Data wydania decyzji: 2021-11-09

83. Nazwa: budowa budynków garażowych dla samochodów osobowych o 96 stanowiskach postojowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Numer wniosku: 6740.1.27.2022, Adres: ul. Andersa Generała Władysława, Będzin, Działki: 78/290, 78/289, 78/288, 78/287, 78/286, 78/285, 78/284, 78/283, 78/282, 78/281, 78/280, 78/279, 78/278, 78/277, 78/276, 78/275, 78/274, 78/273, 78/272, 78/271, 78/270, 78/269, 78/268, 78/267, 78/266, 78/265, 78/264, 78/263, 78/262, 78/261, 78/260, 78/259, 78/258, 78/257, 78/243, 78/242, 78/241, 78/240, 78/239, 78/238, 78/237, 78/236, 78/234, 78/233, 78/232, 78/231, 78/230, 78/229, 78/228, 78/227, 78/226, 78/225, 78/224, 78/223, 78/222, 78/221, 78/220, 78/219, 78/218, 78/217, 78/216, 78/215, 78/214, 78/213, 78/212, 78/211, 78/210, 78/209, 78/208, 78/207, 78/206, 78/205, 78/204, 78/202, 78/291, 78/292, 78/293, 78/294, 78/295, 78/296, 78/297, 78/298, 78/299, Numer decyzji: 251.2022, Data wydania decyzji: 2022-04-11

84. Nazwa: przywrócenie stanu i wstawienie okna pierwotnego poprzez likwidację drzwi

84.Nazwa: przywrócenie stanu wstawienie okna pierwotnego poprzez likwidację drzwi
a wstawienie okna

Numer wniosku: 7272/2019, Adres: ul. Ludowa 19/56a, Dąbrowa Górnicza Działki:
85/10, Numer decyzji: 233/2019, Data wydania decyzji: 2019-04-04

85.Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Numer wniosku: 6740.1.618.2019 Adres: ul. Kręta, Będzin Działki: 54/2, Numer
decyzji: 753.2019 , Data wydania decyzji: 2019-06-30

86.Nazwa: budowa instalacji wewnętrznej gazu w budynku mieszkalnym

Numer wniosku: 83916/23, Adres: Dąbrowa Górnicza, Działki: 7270, Data wydania
decyzji: Brak danych

87.Nazwa: wykonanie robót budowlanych związanych z montażem instalacji gazowej

Numer wniosku: 6740.1.1039.2020 Adres: ul. Maja 1 21, Będzin Działki: 79, Numer
decyzji: 1003.2020 , Data wydania decyzji: 2020-08-16

88.Nazwa: budowa bezdotykowej czterostanowiskowej myjni samochodowej

Numer wniosku: 60588/21, Adres: ul. Legionów Polskich 147a, Dąbrowa Górnicza,
Działki: 9/1, Numer decyzji: 821/21, Data wydania decyzji: 2021-09-19

89.Nazwa: budowa sieci wodociągowej wraz z budową przyłączy 660 m
wodociągowych - etap I

Numer wniosku: 6740.1.1525.2019 Adres: ul. Zagórska, Będzin , Działki: 5/1, 54, 7/1,
7/2, 7/6, 10/3, 21/5, 23/5, 26/2, 28/5, 30/1, 33/5, 35/3, 42, 5/4, 6/1, 112/1, 32 ,
Numer decyzji: 34.2020, Data wydania decyzji: 2020-01-12

90.Nazwa: budowa sieci elektroenergetycznej nn polegająca na budowie linii kablowej
nn

Numer wniosku: 2841/23, Adres: Dąbrowa Górnicza, Działki: 7489, 7487, 7624, Data
wydania decyzji: Brak danych

91.Nazwa: przebudowa wiaty wraz z utwardzeniem terenu i budową przyłącza
wodociągowego oraz urządzeń małej architektury

Numer wniosku: 21541/24, Adres: Dąbrowa Górnicza, Działki: 8168, 7489, Data
wydania decyzji: Brak danych

92.Nazwa: budowa hali produkcyjno-magazynowej

Numer wniosku: 10433, Adres: ul. Lenartowicza Teofila, Sosnowiec Działki: 161, 162, 163, Numer decyzji: 391/2021

Data wydania decyzji: 2021-06-18

93. Nazwa: budynek mieszkalny jednorodzinny

Numer wniosku: 33228/16, Adres: ul. Starościńska, Dąbrowa Górnicza Działki: 164/27,

Data wydania decyzji: Brak danych

94. Nazwa: budowa hali magazynowej z budynkiem socjalno-biurowym wraz infrastrukturą towarzyszącą

Numer wniosku: 6740.1.292.2021 Adres: Będzin, Działki: 51/1, 51/6, 52/4, 52/6, 53/15

Numer decyzji: 590.2021 , Data wydania decyzji: 2021-05-12

95. Nazwa: wewnętrzna instalacja gazowa

Numer wniosku: 51712/21, Adres: ul. Starościńska 76, Dąbrowa Górnicza Działki: 164/27, Numer decyzji: 758/21

Data wydania decyzji: 2021-08-31

96. Nazwa: przebudowa kanalizacji deszczowej w ul. mireckiego, przebudowa 709 m gromadzenia odpadów

Numer wniosku: 21638/24, Adres: Dąbrowa Górnicza, Działki: 7417, Data wydania decyzji: Brak danych

97. Nazwa: budowa wewnętrznej jednorodzinnej instalacji gazu w budynku mieszkalnym

Numer wniosku: 21548/24, Adres: Dąbrowa Górnicza, Działki: 7417, Data wydania decyzji: Brak danych

98. Nazwa: budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia wraz z przyłączem gazu 715 m

Numer wniosku: 6740.7.37.2019

Adres: ul. Namiarkowa, Będzin, Działki: 14/1, 38/5, 74/1 , Raport z dnia: 10.07.2024 ,

Data wydania decyzji: Brak danych

99. Nazwa: budowa sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączem gazu 725 m

Numer wniosku: 6740.8.36.2019 Adres: ul. Krakowska, Będzin Działki: 137, 140

Data wydania decyzji: Brak danych

am deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym 6), zawarte w:

Data wydania decyzji: Brak danych

100. Nazwa: budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami

Numer wniosku: 6740.8.663.2022 Adres: ul. Krakowska, Będzin Działki: 140, Data wydania decyzji: Brak danych

101. Nazwa: budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami

Numer wniosku: 6740.8.159.2021 Adres: ul. Krakowska, Będzin Działki: 140, 52/58, 52/59, 52/60 Data wydania decyzji: Brak danych

102. Nazwa: budowa sieci kablowej niskiego ciśnienia

Numer wniosku: 6740.8.279.2021 Adres: ul. Krakowska, Będzin Działki: 52/58, 52/59, 52/60, 140 Data wydania decyzji: Brak danych

103. Nazwa: przebudowa instalacji wewnętrznej gazu dla lokalu mieszkalnego nr 17 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Numer wniosku: 9266/23, Adres: Dąbrowa Górnicza, Działki: 7500, Data wydania decyzji: Brak danych

104. Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrznymi 736 m instalacjami

Numer wniosku: 50872/21, Adres: ul. Swobodna, Dąbrowa Górnicza, Działki: 87, 74, Numer decyzji: 899/21

Data wydania decyzji: 2021-10-18

105. Nazwa: wewnętrzna i zewnętrzna instalacja gazu

Numer wniosku: 12093/2019, Adres: ul. Spacerowa 17c, Dąbrowa Górnicza Działki: 174/6

Numer decyzji: 175/2019, Data wydania decyzji: 2019-03-11

106. Nazwa: budowa wewnętrznej instalacji gazu w lokalu mieszkalnym

Numer wniosku: 16274/2020, Adres: ul. Mireckiego, Dąbrowa Górnicza Działki: 88, Numer decyzji: 202/2020

Data wydania decyzji: 2020-03-26

107. Nazwa: rozbudowa, nadbudowa jednorodzinnego z wbudowanym garażem dwustanowiskowym i przebudowa budynku mieszkalnego ok. 750 m

Numer wniosku: 50712/21, Adres: ul. Starzyńskiego, Dąbrowa Górnicza, Działki: 88/1,

inwestycjiw promieniu 1 km od terenuobjętego przedsięwzięciem

Numer decyzji: 861/21,Data wydania decyzji: 2021-10-03

108.Nazwa: budowa oświetlenia przy ul. brzozowej w ramach zadania pn. 756 m

"modernizacja i rozbudowa oświetlenia ulicznego przy zastosowaniu

energooszczędnych technologii led na terenie dąbrowy górniczej" - etap ii etap ii

Numer wniosku: 18549/17,Adres: ul. Brzozowa, Dąbrowa Górnicza Działki: 21, 8/13,

Data wydania decyzji: Brak danych 109.Nazwa: rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej

Numer wniosku: 20545/2019, Adres: ul. Mireckiego, Dąbrowa Górnicza Działki: 5/9,

Numer decyzji: 277/2019

Data wydania decyzji: 2019-04-14

110.Nazwa: budowa instalacji gazu w budynku wielorodzinnym

Numer wniosku: 57719/21, Adres: ul. Mireckiego, Dąbrowa Górnicza Działki: 15,

Numer decyzji: 928/21

Data wydania decyzji: 2021-10-28

111.Nazwa: budowa instalacji gazu w budynku wielorodzinnym

Numer wniosku: 57720/21,Adres: ul. Mireckiego, Dąbrowa Górnicza Działki:

15,Numer decyzji: 927/21

Data wydania decyzji: 2021-10-28

112.Nazwa: budowa instalacji gazu w budynku wielorodzinnym

Numer wniosku: 57761/21.Adres: ul. Mireckiego 10/7, Dąbrowa Górnicza Działki:

15,Numer decyzji: 929/21

Data wydania decyzji: 2021-10-28

113.Nazwa: budowa wewnętrznej instalacji gazowej dla budynku mieszkalnego iednorodzinnego

Informacje dotyczące przewidzianych

miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ORAZ decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

115. Nazwa: budowa sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączem gazu ok. 783 m

Numer wniosku: 6740.8.89.2019 Adres: Będzin, Działki: 73/16, 73/6, Data wydania decyzji: Brak danych

116. Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Numer wniosku: 6740.1.560.2019 Adres: Będzin, Działki: 73/14, Numer decyzji: 688.2019, Data wydania decyzji: 2019-06-18

117. Nazwa: budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia

Numer wniosku: 6740.8.43.2020 Adres: ul. Stawowa, Będzin Działki: 72, 73, Data wydania decyzji: Brak danych

122. Nazwa: budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej

Numer wniosku: 6740.8.9.2019 Adres: ul. Rzeszowska, Będzin Działki: 2/25, 2/7, 2/24, 73, 26/3 Data wydania decyzji: Brak danych

123. Nazwa: przebudowa sieci napowietrznej nn 0,4 kv z częściową rozbiórką i budową linii kablowej nn 0,4kv.

Numer wniosku: 68948, Adres: ul. Sokolska, Sosnowiec Działki: 230, 290, 150, Data wydania decyzji: Brak danych

124. Nazwa: budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym jednorodzinnym

Numer wniosku: 27683, Adres: ul. Dzika, Sosnowiec Działki: 160/1, Numer decyzji: 398/2019

Data wydania decyzji: 2019-05-06

125. Nazwa: rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym

Numer wniosku: 56819/2020, Adres: ul. Mireckiego, Dąbrowa Górnicza, Działki: 93, Numer decyzji: 813/2020

Data wydania decyzji: 2020-10-21. 126. Nazwa: instalacja gazu- zewnętrzna i wewnętrzna jednorodzinnym zlokalizowanym przy ul. granicznej 72

Adres: ul. Graniczna, Dąbrowa Górnicza Działki: 93

Adres: ul. Graniczna, Dąbrowa Górnicza Działki: 95

Numer decyzji: 962/2020

Data wydania decyzji: 2020-12-18

127. Nazwa: przebudowa infrastruktury tramwajowej ul. andersa, orłąt ok. 808 m lwowskich

Adres: Sosnowiec

Działki: 6454, 6456, 5762, 6466, 6459, 6451, 6453, 6704, 6747, 6335, 6338, 6460, 6455, 6452, 6702, 6458, 17/2, 6701, 6471, 6337, 6331, 6334, 6450, 130, 132, 18/6

Numer decyzji: 413/2021

Data wydania decyzji: 2021-06-24

128. Nazwa: budowa instalacji gazowej

Numer wniosku: 61658

Adres: ul. Kaczeńców 4, Sosnowiec Działki: 18

Numer decyzji: 862/20

Data wydania decyzji: 2020-10-19

129. Nazwa: budowa wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej

Numer wniosku: 56714

Adres: ul. Projektowa 1,2,3,4, Sosnowiec Działki: 3461/1 130. Nazwa: budowa sześciu dwulokalowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych

Numer wniosku: 56500

Adres: ul. Projektowa, Sosnowiec Działki: 3461/1, 3461/2, 3461/3 Numer decyzji: 770/21

131. Nazwa: budowa sieci gazowej ś/c wraz z przyłączami

Numer wniosku: 60238

Adres: ul. Projektowa, Sosnowiec

Działki: 3461/2, 512, 2967/7, 3461/26, 3461/25, 3461/24, 3461/23, 3461/22, 3461/21, 3461/8, 3461/19, 3461/18, 3461/17, 3461/16, 3461/15, 3461/14, 3461/13, 3461/12, 3461/11, 3461/10, 3461/9, 3461/7, 3461/6, 3461/4, 3461/3, 3461/1

Data wydania decyzji: Brak danych

132. Nazwa: budowa wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej

Numer wniosku: 56713

Adres: ul. Projektowa 1,2,3,4, Sosnowiec Działki: 3461/2

Numer decyzji: 347/22

Data wydania decyzji: 2022-10-13

133. Nazwa: budowa wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej

Numer wniosku: 56716

Adres: ul. Projektowa 1,2,3,4, Sosnowiec Działki: 3461/3

Numer decyzji: 348/22

Data wydania decyzji: 2022-10-13

134. Nazwa: budowa sieci gazowej śr/c z przyłączem gazu do budynku mieszkalnego

Raport z dnia: 10.07.2024 Odległość

Numer wniosku: 14319

Adres: ul. Łąkowa 20, Sosnowiec Działki: 214, 132, 230

Data wydania decyzji: Brak danych

135. Nazwa: budowa wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym

Numer wniosku: 47450/19

Adres: ul. Graniczna, Dąbrowa Górnicza

Działki: 127/1, 127/2

Numer decyzji: 794/2019

Data wydania decyzji: 2019-09-23

136. Nazwa: pozwolenie na budowę budynek jednorodzinny

Numer wniosku: 48242

Numer wniosku: 48242

Adres: ul. Projektowa, Sosnowiec Działki: 3461/6

Numer decyzji: 641/21

Data wydania decyzji: 2021-09-15

137. Nazwa: budowa budynku jednorodzinnego

Numer wniosku: 60620

Adres: ul. Kaczeńców, Sosnowiec Działki: 48/1, 46/1

Numer decyzji: 24/2020

Data wydania decyzji: 2020-01-09

138. Nazwa: pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i murów oporowych

Numer wniosku: 48507

Adres: ul. Projektowa 24, Sosnowiec Działki: 3461/7

Numer decyzji: 2/23

Data wydania decyzji: 2023-01-02

139. Nazwa: projekt budowlany budynku garażowego trzystanowiskowego
Numer wniosku: 30657
Adres: ul. Kombajnistów, Sosnowiec
Działki: 3859, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 61, 62, 63 Numer decyzji: 257/22
Data wydania decyzji: 2022-07-27

140. Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
Numer wniosku: 6740.1.449.2019 Adres: ul. Prosta, Będzin Działki: 29/3, 69
Numer decyzji: 598.2019
Data wydania decyzji: 2019-05-30

141. Nazwa: zmiana pozwolenia na budowę nr 598.2019 z dnia 2019-05-31 dot.: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
Numer wniosku: 6740.1.1603.2019 Adres: ul. Prosta, Będzin Działki: 29/3, 69
Numer decyzji: 37.2020
Data wydania decyzji: 2020-01-14

142. Nazwa: zgłoszenie budowy sieci gazowej śt/c
Numer wniosku: 48883
Adres: ul. Kukuczki Jerzego 2, Sosnowiec Działki: 499/2
Data wydania decyzji: Brak danych

143. Nazwa: budowa stacji transformatorowej
Numer wniosku: 11287
Adres: ul. Projektowa, Sosnowiec Działki: 3461/26
Data wydania decyzji: Brak danych

144. Nazwa: pozwolenie na budowę linii kablowej
Numer wniosku: 13806
Adres: ul. Projektowa, Sosnowiec Działki: 3461/26
Numer decyzji: 270/2021
Data wydania decyzji: 2021-05-04

145. Nazwa: zgłoszenie budowy- budowa stacji transformatorowej wraz z linią kablową niskiego napięcia dla zasilania osiedla domów jednorodzinnych ul. projektowa dz. nr 3461/26 obręb 0003
Numer wniosku: 18020

Numer wniosku: 18029

Adres: ul. Projektowa, Sosnowiec Działki: 3461/26

Data wydania decyzji: Brak danych

146. Nazwa: pozwolenie na budowę dwóch budynków jednorodzinnych

Numer wniosku: 33027

Adres: ul. Projektowa, Sosnowiec Działki: 3461/10

Numer decyzji: 431/2021

Data wydania decyzji: 2021-07-02

147. Nazwa: budowa wewnętrznej instalacji gazu

Numer wniosku: 34919

Adres: ul. Projektowa, Sosnowiec Działki: 3461/11, 3461/12

Numer decyzji: 205/23

Data wydania decyzji: 2023-07-26

148. Nazwa: budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

Numer wniosku: 28365

Adres: ul. Projektowa, Sosnowiec Działki: 2461/26, 2461/12, 3461/11 Data wydania decyzji: Brak danych

149. Nazwa: budowa ośmiu zabudowie bliźniaczej budynków mieszkalnych jednorodzinnych w

Numer wniosku: 56767

Adres: ul. Projektowa, Sosnowiec Działki: 3461/11

Numer decyzji: 746/21

Data wydania decyzji: 2021-10-28

150. Nazwa: budowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz z odcinkiem w ziemi 847 m w czterech budynkach jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej 2a1, 2a2, 2b1, 2b2

Numer wniosku: 2706/23

Adres: ul. Legionów Polskich, Dąbrowa Górnicza Działki: 8198

Numer decyzji: 58/23

Data wydania decyzji: 2023-02-23

Raport z dnia: 10.07.2024

Numer wniosku: 3615

Adres: ul. Projektowa, Sosnowiec Działki: 3461/12, 3461/11

151. Nazwa: zmiana pozwolenia na budowę, budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej

Numer wniosku: 64050

Adres: ul. Projektowa, Sosnowiec Działki: 3461/11, 3461/12

Numer decyzji: 276/23

Data wydania decyzji: 2023-11-09

152. Nazwa: budowa windy dla osób niepełnosprawnych przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Numer wniosku: 2706/23

Adres: ul. Legionów Polskich, Dąbrowa Górnicza Działki: 8198

Numer decyzji: 58/23

Data wydania decyzji: 2023-02-23

153. Nazwa: budowa wewnętrznej instalacji gazu

Numer wniosku: 34744

Adres: ul. Projektowa 55, Sosnowiec Działki: 3461/30

Numer decyzji: 182/23

Data wydania decyzji: 2023-07-09

154. Nazwa: budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej

Numer wniosku: 79592

Adres: ul. Projektowa, Sosnowiec Działki: 3461/15

Numer decyzji: 21/22

Data wydania decyzji: 2022-01-13

155. Nazwa: budowa wewnętrznej instalacji gazu

Numer wniosku: 28405

Adres: ul. Projektowa, Sosnowiec Działki: 3461/31

Numer decyzji: 144/23

Data wydania decyzji: 2023-06-05

156. Nazwa: budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej

w zabudowie bliźniaczej

Numer wniosku: 62027

Adres: ul. Projektowa, Sosnowiec Działki: 3461/16

Numer decyzji: 791/21

Data wydania decyzji: 2021-11-30

157. Nazwa: budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych

Numer wniosku: 16964

Adres: ul. Projektowa, Sosnowiec Działki: 3461/18

Numer decyzji: 156/22

Data wydania decyzji: 2022-05-05

158. Nazwa: budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych zabudowie bliźniaczej z wewnętrznymi instalacjami wod - kan, c.w.u., co, gazu oraz energii elektrycznej wraz z murami oporowymi – budynek b - budowa dwóch budynków 869 m

Numer wniosku: 37616

Adres: ul. Projektowa, Sosnowiec Działki: 3461/19

Numer decyzji: 272/23

Data wydania decyzji: 2023-11-06

159. Nazwa: zmiana pozwolenia na BUDOWE - budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej budynek a

Numer wniosku: 11093

Adres: ul. Projektowa, Sosnowiec Działki: 3461/19

Numer decyzji: 129/24

Data wydania decyzji: 2024-06-06

160. Nazwa: budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w 869 m zabudowie bliźniaczej z wewnętrznymi instalacjami wod-kan, c.w.u., co, gazu oraz energii elektrycznej wraz z murami oporowymi - budynek a

Raport z dnia: 10.07.2024

Numer wniosku: 37590

10/10 10/10 14 XT..... 1..... 074 0000

12/18, 12/19, 14 Numer decyzji: 674.2020

Data wydania decyzji: 2020-06-23

166. Nazwa: rozbudowa sieci gazowej niskiego ciśnienia wraz z przyłączami 874 m gazowymi

Numer wniosku: 6740.1.1156.2019 Adres: ul. Siemońska, Będzin Działki: 12/5, 12/7, 14

Numer decyzji: 1235.2019

Data wydania decyzji: 2019-09-30

167. Nazwa: wykonanie robót budowlanych związanych z montażem instalacji gazowej

Numer wniosku: 6740.1.607.2020 Adres: Będzin 91

Działki: 1/4

Numer decyzji: 644.2020

Data wydania decyzji: 2020-06-18

168. Nazwa: budowa sieci wodociągowej, deszczowej z przyłączami

Numer wniosku: 6740.8.368.2022 Adres: ul. Krakowska, Będzin Działki: 52/57

Data wydania decyzji: Brak danych

169. Nazwa: budowa 16 budynków dwulokalowych w zabudowie szeregowej

Numer wniosku: 6740.1.963.2021 Adres: ul. Kielecka, Będzin Działki: 52/57

Numer decyzji: 1070.2021

Data wydania decyzji: 2021-07-19

170. Nazwa: budowa sieci gazowej z przyłączami

Numer wniosku: 6740.8.284.2022 Adres: ul. Krakowska, Będzin Działki: 52/57, 52/39

Data wydania decyzji: Brak danych

171. Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Numer wniosku: 21009

Adres: ul. Projektowa, Sosnowiec Działki: 3461/20

Numer decyzji: 240/22

Data wydania decyzji: 2022-07-17

172. Nazwa: wewnętrzna instalacja gazowa

Numer wniosku: 27800

Adres: ul. Dzika 6, Sosnowiec Działki: 158

Numer decyzji: 333/2020

Data wydania decyzji: 2020-05-12

173. Nazwa: budowa sieci elektroenergetycznej (kablowej) poniżej 1kv wraz z 882 m budową złącza kablowego nn poniżej 1kv.

Numer wniosku: 64315

Adres: ul. Projektowa, Sosnowiec Działki: 2967/26, 2967/7

Data wydania decyzji: Brak danych

174. Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Numer wniosku: 51961

Adres: ul. Projektowa, Sosnowiec Działki: 3461/21

Numer decyzji: 364/22

Data wydania decyzji: 2022-10-25

175. Nazwa: wykonanie robót budowlanych związanych z montażem instalacji gazowej

Numer wniosku: 6740.1.305.2019 Adres: Będzin

Działki: 104

Numer decyzji: 365.2019

Data wydania decyzji: 2019-04-15

176. Nazwa: budowa trzech budynków segment c

Numer wniosku: 6740.1.75.2019 Adres: ul. Lipowa, Będzin Działki: 104/19

Numer decyzji: 175.2019

Data wydania decyzji: 2019-02-27

177. Nazwa: wykonanie robót budowlanych związanych z montażem instalacji gazowej

177. Nazwa: wykonanie robót budowlanych związanych z montażem instalacji gazowej
Numer wniosku: 6740.1.813.2019 Adres: ul. Lipowa, Będzin Działki: 104/19
Numer decyzji: 838.2019
Data wydania decyzji: 2019-07-18
178. Nazwa: wykonanie urządzenia niepełnosprawnych przy budynku nr 1 kl. II przy ul.
długiej
Numer wniosku: 31956/2019
Adres: ul. Długa, Dąbrowa Górnicza Działki: 165/7
Numer decyzji: 572/2019
Data wydania decyzji: 2019-07-17
179. Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem
Numer wniosku: 68773
Adres: ul. Projektowa, Sosnowiec Działki: 3461/22
Numer decyzji: 761/2021
Data wydania decyzji: 2021-11-09
180. Nazwa: budowa zewnętrznej sieci ciepłowniczej
Numer wniosku: 60746/2020
Adres: ul. Mireckiego, Dąbrowa Górnicza Działki: 32/4
Numer decyzji: 800/2020
Data wydania decyzji: 2020-10-18

181. Nazwa: budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną oraz infrastrukturą towarzyszącą
Numer wniosku: 63152/2019
Adres: ul. Robotnicza, Dąbrowa Górnicza
Działki: 180, 67/5
Numer decyzji: 1047/2019
Data wydania decyzji: 2019-12-22

182. Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
Numer wniosku: 42245
Adres: ul. Projektowa, Sosnowiec Działki: 3461/23
Numer decyzji: 258/22
Data wydania decyzji: 2022-07-27

183. Nazwa: budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami
Numer wniosku: 6740.8.54.2024 Adres: Będzin
Działki: 16/2, 14/2, 3/2, 1/2, 22/2, 14/4, 56, 48/2, 73/1, 73/8, 73/6, 29/2, 23/2, 22/2, 21/2, 20/2, 19/2, 18/2, 17/2, 119
Data wydania decyzji: Brak danych

184. Nazwa: wykonanie robót budowlanych związanych z montażem instalacji gazowej
Numer wniosku: 6740.1.1382.2020 Adres: Będzin
Numer decyzji: 1379.2020
Data wydania decyzji: 2020-10-27

185. Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego sosnowiec
Numer wniosku: 56241
Adres: ul. Kukuczki Jerzego, Sosnowiec Działki: 329/4
Numer decyzji: 729/21
Data wydania decyzji: 2021-10-21

186. Nazwa: budowa budynku mieszkalnego szczelnym szambem
Numer wniosku: 81185
Adres: ul. Kukuczki Jerzego, Sosnowiec Działki: 310
Numer decyzji: 65/2020

Numer decyzji: 63/2020

Data wydania decyzji: 2020-01-27

187. Nazwa: budowa wodociągu - etap i i ii

Numer wniosku: 69636/2018

Adres: ul. Mireckiego, Dąbrowa Górnicza

Działki: 45/4, 107, 41, 81, 47, 43/1, 50/5, 105, 54/2, 55/2, 56/2, 44/2, 46/2, 42/1, 44/1, 68/6, 32/4, 32/1, 68/2

Numer decyzji: 84/2019

Data wydania decyzji: 2019-02-06

188. Nazwa: wykonanie robót budowlanych związanych z montażem instalacji gazowej

Numer wniosku: 6740.1.622.2020 Adres: Będzin 115

Działki: 25/1, 25/2

Numer decyzji: 642.2020

Data wydania decyzji: 2020-06-17

189. Nazwa: budowa budynku jednorodzinnego

Numer wniosku: 31663

Adres: ul. Projektowa, Sosnowiec Działki: 2967/14

Numer decyzji: 423/2020

Data wydania decyzji: 2020-06-15

190. Nazwa: wykonanie robót budowlanych związanych z montażem instalacji gazowej

Numer wniosku: 6740.1.1567.2019 Adres: ul. Maja 1 37A, Będzin Działki: 37/7

Numer decyzji: 32.2020

Data wydania decyzji: 2020-01-09

191. Nazwa: wewnętrzna instalacja gazu

Numer wniosku: 70651/2019

Adres: ul. Ziemna, Dąbrowa Górnicza Działki: 146

Numer decyzji: 1049/2019

Data wydania decyzji: 2019-12-22

192. Nazwa: budowa budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą i 940 m obiektami towarzyszącymi(pylonem, miejscami postojowymi, zbiornikiem retencyjnym, murem oporowym i wiata na wózki)

Numer wniosku: 11420/24

Adres: ul. Jana III Sobieskiego, Dąbrowa Górnicza

Działki: 7156, 7157, 7158, 7160, 7212/2, 7149

Numer decyzji: 87/24

Data wydania decyzji: 2024-03-03

193. Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Numer wniosku: 82564

Adres: ul. Łąkowa, Sosnowiec Działki: 135

Numer decyzji: 43/22

Data wydania decyzji: 2022-02-06

194. Nazwa: przebudowa ulic, ciągów pieszych i miejsc postojowych, budowa kanalizacji deszczowej, linii kablowej, zagospodarowanie terenu, mała architektura, mur oporowy, wiata na rowery, wiata śmietnikowa, schody terenowe, przebudowa ogrodzenia szkoły - ii etap, ul. chopina

Numer wniosku: 44254/2019

Adres: ul. Chopina, Dąbrowa Górnicza

Działki: 24, 72/2, 77, 25/2, 30/1, 31/1

Numer decyzji: 694/2019

Data wydania decyzji: 2019-08-22

195. Nazwa: zmiana pozwolenia na budowę z 2019-06-19 numer 688.2019 dot. 945 m budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Numer wniosku: 6740.1.13.2024 Adres: Radzin

Numer wniosku: 6/40.1.13.2024 Adres: Będzin

Działki: 73/14

Numer decyzji: 67.2024 Data wydania decyzji: 2024-02-01

196. Nazwa: wykonanie robót budowlanych związanych z montażem instalacji 945 m gazowej

Numer wniosku: 6740.1.29.2021 Adres: Będzin

Działki: 73/14

Numer decyzji: 242.2021

Data wydania decyzji: 2021-03-01

197. Nazwa: budynek mieszkalny jednorodzinny z wewnętrzną instalacją gazu

Numer wniosku: 55063/2019

Adres: ul. Podłężnicka, Dąbrowa Górnicza Działki: 134

Numer decyzji: 935/2019

Data wydania decyzji: 2019-11-05

198. Nazwa: budowa sieci oświetleniem elektroenergetycznej kablowej 0,4kv wraz z

Numer wniosku: 47397/19

Adres: ul. Legionów Polskich, Dąbrowa Górnicza Działki: 81, 82, 76, 124/2, 68/4

Numer decyzji: 0011/2019

Data wydania decyzji: 2020-01-01

199. Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Numer wniosku: 16249

Adres: ul. Podmokła, Sosnowiec Działki: 125

Numer decyzji: 431/2020

Data wydania decyzji: 2020-05-17

201. Nazwa: rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączem
Numer wniosku: 6740.8.468.2023 Adres: ul. Zagórska, Będzin Działki: 54, 43/25, 7/1
Data wydania decyzji: Brak danych

202. Nazwa: przebudowa odwodnienia drogi powiatowej
Numer wniosku: 6740.1.225.2019 Adres: ul. Zagórska, Będzin Działki: 2/1, 3/1, 32, 54, 7/1, 7/2, 10/8, 10/9, 10/11, 10/30, 10/31, 41/11, 41/12, 41/13, 42/6, 2/5, 8/10, 9/10, 44/6
Numer decyzji: 274.2019
Data wydania decyzji: 2019-03-25

203. Nazwa: wykonanie robót budowlanych związanych z montażem instalacji gazowej
Numer wniosku: 6740.1.1541.2019 Adres: ul. Orla, Będzin
Działki: 133, 134
Numer decyzji: 46.2020
Data wydania decyzji: 2020-01-14

204. Nazwa: dokończenie budowy budynku mieszkalnego i rozbudowa o klatkę schodową oraz budowa dwóch garaży
Numer wniosku: 6740.1.1124.2019 Adres: ul. Orla, Będzin
Działki: 133, 134
Numer decyzji: 1259.2019
Data wydania decyzji: 2019-10-06

205. Nazwa: budowa sieci wodociągowej wraz z wymianą istniejących przyłączy
Numer wniosku: 80202/22
Adres: Dąbrowa Górnicza
Działki: 7624, 7932, 7933
Numer decyzji: 27/23
Data wydania decyzji: 2023-01-22

206. Nazwa: docieplenie budynku mieszkalno-usługowego wraz z niezbędnymi robotami remontowymi
Numer wniosku: 6740.1.375.2019 Adres: ul. Piłsudskiego 21, Będzin Działki: 40/5
Numer decyzji: 542.2019
Data wydania decyzji: 2019-05-22

Data wydania decyzji: 2019-05-22

207. Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Numer wniosku: 6740.1.1194.2021 Adres: Będzin

Działki: 73/13

Numer decyzji: 1240.2021

Data wydania decyzji: 2021-08-18

208. Nazwa: zmiana pozwolenia na budowę nr 1240.2021 z dnia 2021-08-19 dot.:

budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Numer wniosku: 6740.1.246.2023 Adres: Będzin

Działki: 73/13

Numer decyzji: 283.2023

Data wydania decyzji: 2023-05-03

209. Nazwa: budowa wewnętrznej instalacji gazu dla budynku mieszkalnego 969 m
jednorodzinnego

Numer wniosku: 24868

Adres: ul. Podmokła, Sosnowiec Działki: 124

Numer decyzji: 366/2019

Data wydania decyzji: 2019-04-24

210. Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz szczelnego
zbiornika na ścieki

969 m

Numer wniosku: 77137

Adres: ul. Podmokła, Sosnowiec Działki: 124

211. Nazwa: nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
Numer wniosku: 32396/21
Adres: ul. Starościńska 14, Dąbrowa Górnicza Działki: 148
Numer decyzji: 671/21
Data wydania decyzji: 2021-08-09
212. Nazwa: pozwolenie na rozbiórkę budynku gospodarczego
Numer wniosku: xxx
Adres: ul. Komuny Paryskiej, Sosnowiec Działki: 298/4
Numer decyzji: 2/22/R
Data wydania decyzji: 2022-01-12
213. Nazwa: nadbudowa i jednorodzinnego przebudowa budynku mieszkalnego
Numer wniosku: 32844
Adres: ul. Kukuczki Jerzego 2, Sosnowiec Działki: 311/2
Numer decyzji: 644/2019
Data wydania decyzji: 2019-07-03
214. Nazwa: wykonanie robót budowlanych związanych z montażem instalacji gazowej
Numer wniosku: 6740.1.369.2019 Adres: ul. Krakowska 81A, Będzin Działki: 52/32
Numer decyzji: 380.2019
Data wydania decyzji: 2019-04-17
215. Nazwa: budowa przyłącza kablowego niskiego napięcia dla zasilania obiektu handlowo-usługowego
Numer wniosku: 29380/22
Adres: Dąbrowa Górnicza
Działki: 7335
Data wydania decyzji: Brak danych
216. Nazwa: budowa sieci kablowej niskiego napięcia
Numer wniosku: 6740.8.9.2021 Adres: ul. Siemońska, Będzin Działki: 4/202, 4/203, 4/681, 28/2 Data wydania decyzji: Brak danych
217. Nazwa: wewnętrzna instalacja gazu
Numer wniosku: 67500

Numer wniosku: 6/2019

Adres: ul. Gwiezdna 1, Sosnowiec Działki: 414/13

Numer decyzji: 1140/2019

Data wydania decyzji: 2019-12-05

218. Nazwa: wewnętrzna instalacja gazowa

Numer wniosku: 67627

Adres: ul. Gwiezdna 3B, Sosnowiec Działki: 414/19

Numer decyzji: 1051/2019

Data wydania decyzji: 2019-11-11

219. Nazwa: wewnętrzna instalacja gazowa

Numer wniosku: 68527

Adres: ul. Gwiezdna 3, Sosnowiec Działki: 414/18

Numer decyzji: 1049/2019

Data wydania decyzji: 2019-11-11

220. Nazwa: wewnętrzna instalacja gazowa

Numer wniosku: 68518

Adres: ul. Gwiezdna 1/7, Sosnowiec Działki: 414/15

Numer decyzji: 1050/2019

Data wydania decyzji: 2019-11-11 221. Nazwa: wewnętrzna instalacja gazowa

Numer wniosku: 67226

Adres: ul. Gwiezdna 3A, Sosnowiec Działki: 414/20

Numer decyzji: 1052/2019

Data wydania decyzji: 2019-11-11

222. Nazwa: wewnętrzna instalacja gazowa

Numer wniosku: 24185

Adres: ul. Komuny Paryskiej 60, Sosnowiec Działki: 301/5

Numer decyzji: 301/2021

Data wydania decyzji: 2021-05-12

223. Nazwa: budowa zespołu garaży w liczbie 8 sztuk

Numer wniosku: 13805/22

	Adres: ul. Chopina, Dąbrowa Górnicza Działki: 7455, 1058/1 Numer decyzji: 129/22 Data wydania decyzji: 2022-04-03 224. Nazwa: zmiana pozwolenia na budowę 129/2022 dot. budowa zespołu 996 m garaży w liczbie 8 sztuk Numer wniosku: 41381/23 Adres: ul. Chopina, Dąbrowa Górnicza Działki: 7455 Numer decyzji: 207/23
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	NIE DOTYCZY
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	POZWOLENIA ZAWARTE W RUBRYCE WYŻEJ
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak form ochrony przyrody w promieniu 1 km. Brak pomników przyrody
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	NIE DOTYCZY
miejscowych planach odbudowy	NIE DOTYCZY
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak obszarów zagrożonych powodzią w promieniu 1000 m
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Dostęp do drogi planowanej lub w budowie. W odległości 692 m od planowanej inwestycji , jak również w odległości 704 m oraz 931 m Planowane jest przedłużenie/rozbudowa Obwodnicy miasta Dąbrowy Górniczej .
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak wyznaczonych obszarów ograniczonego użytkowania dla lotniska. Brak Strefy ograniczonej zabudowy od urządzeń lotniczych. Występuje Obszar lądowisk - Dąbrowa Górnicza - Szpital - przeznaczenie - śmigłowcowe
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak obszarów zagrożonych powodzią w promieniu 1000 m

6) Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak obszarów przeznaczonych w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak obszarów przeznaczonych pod inwestycje w zakresie sieci przemysłowej

	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak obszarów o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci pasmowej
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	NIE*

Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Pozwolenia na Budowę Budynku nr 1 i nr 2 w zabudowie bliźniaczej ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z wewnętrznymi instalacjami nr 355.2024 z dnia 2024-06-14 wydana przez Starostę Będzińskiego. Decyzja Pozwolenia na Budowę Budynku nr 3 i nr 4 w zabudowie bliźniaczej ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z wewnętrznymi instalacjami nr 356.2024 z dnia 2024-06-14 wydana przez Starostę Będzińskiego. Decyzja Pozwolenia na Budowę Budynku nr 5 i nr 6 w zabudowie bliźniaczej ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z wewnętrznymi instalacjami nr 358.2024 z dnia 2024-06-17 wydana przez Starostę Będzińskiego. Decyzja Pozwolenia na Budowę Budynku nr 7 i nr 8 w zabudowie bliźniaczej ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z wewnętrznymi instalacjami nr 357.2024 z dnia 2024-06-17 wydana przez Starostę Będzińskiego.
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	24.06.2024
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	nie nadano

*Niepotrzebne skreślić.

Data zakończenia budowy	31.12.2026
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	DATA ZGŁOSZENIA PRAC : 06.09.2024 DATA ROZPOCZĘCIA PRAC 14.11.2024 DATA ZAKOŃCZENIA PRAC : 31.12.2026

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	8 budynków jednorodzinnych dwulokalowych
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Zabudowa bliźniacza dwóch budynków mieszkalnych dwulokalowych jest złączona ze sobą w parę. Każda para budynków posiada najmniejszą odległość do siebie w odległości 8 metrów
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Norma ISO 9836:1997 (obmiar w stanie wykończonym) Do obmiaru będą uwzględnione ściany przewidziane w projekcie budowlanym, co oznacza, że jeżeli na życzenie klienta nastąpiło dobudowanie ścian działowych to zajmowana przez nie powierzchnia zaliczana będzie w całości do powierzchni budynku, a jeśli nastąpiło usunięcie ścian przewidzianych w projekcie budowlanym, to powierzchnia, którą zajmowałyby nie będzie uwzględniana przy ustalaniu powierzchni budynku. Pomiarów i obliczeń dokonuje się z dokładnością do 0,1 m²	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	1. środki własne to 60 % 2. wpłaty ze sprzedaży budynków i lokali to 40 %
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	NIE DOTYCZY
	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy* TAK. Dla każdego klienta/nabywcy zostanie otwarty rachunek powierniczy otwarty	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy* NIE

Środki ochrony nabywców	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny7) Wyróżniamy dwa typy lokali . Lokal. mieszkalny typu A oraz B BUDYNEK 26 LOKAL A - 72,54 M2 ; BUDYNEK 26/1 LOKAL B - 73,08 M2 ; BUDYNEK 28 LOKAL A - 72,54 M2 ; BUDYNEK 28/1 LOKAL B - 73,08 M2 ; BUDYNEK 30 LOKAL A - 72,54 M2 ; BUDYNEK 30/1 LOKAL B - 73,08 M2 ; BUDYNEK 32 LOKAL A - 72,54 M2 ; BUDYNEK 32/1 LOKAL B - 73,08 M2 - Wysokość stawki zgodnie z art.49 Ustawy Deweloperskiej, wylicza się w następujący sposób: Wartość zestawienia powierzchni w danym lokalu pomnożone przez ustaloną kwotę za m2 lokalu i współczynnik określony w Ustawie 0,45 % od wartości lokalu. Przykład wyliczenia Lokalu A mieszczącego się w Budynku 1 : 72,54 [m2] metraż lokalu x 8000 [PLN] x 0,45 [%] współczynnik przeznaczony na Fundusz Gwarancyjny = 2611,44 [PLN] kwota przekazana na Fundusz Gwarancyjny , z tym , że deweloper zobowiązany jest po każdej częściowej (zgodnej z harmonogramem wpłat z poszczególnego etapu) przelanej kwocie przez klienta odprowadzić 0,45% przelanej kwoty w ciągu 7 dni od daty przelewu na konto Funduszu Gwarancyjnego.
	Deweloper oświadcza, że zgodnie z art.4 Ustawy zapewnia Nabywcy środek ochrony w postaci Rachunku prowadzonego dla Dewelopera przez Bank na podstawie zawartej dnia2024 roku pomiędzy Bankiem a Deweloperem Umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego oraz podaje Nabywcy następujące informacje dotyczące Rachunku, a mianowicie: a) numer otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego: b) zasady dysponowania środkami pieniężnymi zgromadzonymi na Rachunku: 1. W celu obsługi wpłat i wypłat dokonywanych przez poszczególnych nabywców na Rachunek, bank otwiera konta techniczne na podstawie złożonego przez Dewelopera wykazu nabywców, z którymi będzie podpisywał umowy deweloperskie. 2. Umowa deweloperska zawierana jest pomiędzy Deweloperem a nabywcę w formie aktu notarialnego i określa m.in. prawa i obowiązki stron, terminy ich wypełnienia, w tym sposób ich

a nabywcą w formie aktu notarialnego i określa m.in. prawa i obowiązki stron, terminy ich wypełnienia, w tym sposoby ich udokumentowania,

a także zakres i sposoby wykonywania transakcji oraz terminy przeprowadzania rozliczeń.

3. Zawarcie umowy deweloperskiej, w formie aktu notarialnego, skutkuje wyłączeniem środków znajdujących się na rachunku:

- z postępowania egzekucyjnego skierowanego przeciwko deweloperowi, - z masy upadłościowej w razie ogłoszenia upadłości dewelopera, środki zgromadzone na rachunku stanowią osobną masę upadłości służą zaspokojeniu w pierwszej kolejności nabywców lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, objętych zadaniem,

- z masy spadkowej w przypadku śmierci Dewelopera będącego osobą fizyczną ,

4. Wzór umowy deweloperskiej stanowi integralną część Umowy

o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego i nie może ulec zmianie bez zgody Banku pod rygorem jej wypowiedzenia,

5. Przyporządkowane przez Bank numery kont technicznych dla poszczególnych nabywców Deweloper wpisuje do umów deweloperskich,

6. Wpłaty środków pieniężnych przez poszczególnych nabywców na rachunek, za pośrednictwem kont technicznych, o których mowa w ust. 2, odbywać się będą na warunkach i w terminach określonych w danej umowie deweloperskiej, przy czym pierwsza wpłata na rachunek powinna nastąpić w terminie do 12 (dwunastu) miesięcy od dnia otwarcia rachunku.

7. Jeżeli Deweloper wywiąże się ze swych obowiązków i terminów określonych w umowie deweloperskiej oraz w Umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wówczas Bank dokona wypłaty należnych Deweloperowi środków z poszczególnych kont technicznych na Rachunek, po każdorazowym potwierdzeniu zakończenia realizacji danego etapu zadania inwestycyjnego , zgodnie

z harmonogramem zadania inwestycyjnego,

8. W celu realizacji przez Bank wypłaty środków z Rachunku Deweloper składa w placówce Banku prowadzącej rachunek dyspozycję wypłaty będącą jednocześnie oświadczeniem o spełnieniu warunków umowy deweloperskiej oraz o niezaleganiu z rozliczeniami z głównym wykonawcą oraz podwykonawcami, na formularzu obowiązującym w Banku.

9. Przed wypłatą środków Bank dokonuje kontroli realizacji poszczególnych etapów zadania ujętych w harmonogramie zadania inwestycyjnego, kontrola obejmuje sprawdzenie dokumentacji związanej z realizacją zadania oraz ocenę stanu faktycznego i dokonywana jest przez podmiot zewnętrzny, z którym Bank podpisał umowę o współpracy,

10. Podpisy oraz pieczętka Dewelopera złożone na dyspozycji/ oświadczeniu winny być zgodne z popisami oraz odciskiem pieczętki na karcie wzorów podpisów; zmiana danych zawartych we wniosku wymaga formy pisemnej poprzez złożenie przez Dewelopera nowego

Główne zasady funkcjonowania
wybranego rodzaju
zabezpieczenia środków
nabywcy

wniosku wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę wprowadzonych zmian.

11. Deweloper wyraża zgodę na przeprowadzenie kontroli przez podmiot zewnętrzny.

12. Bank zobowiązuje się do wypłaty środków niezwłocznie po dokonaniu kontroli wyłącznie w przypadku pozytywnego jej wyniku.

13. Koszt kontroli i koszt prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego ponosi Deweloper,

14. Wypłata środków dokonana będzie bezgotówkowo na wskazany przez Dewelopera rachunek bankowy numer:.....

15. Bank odmawia realizacji dyspozycji wypłaty w przypadku:

-wystąpienia niezgodności podpisów oraz pieczętki Dewelopera na dyspozycjach wypłaty/ oświadczeniach składanych przez Dewelopera z wzorami złożonymi na karcie wzorów podpisów,

-przekazania do Banku nieprawdziwych informacji w dotychczasowych dyspozycjach/ oświadczeniach,

-negatywnego wyniku kontroli realizacji etapu zadania, skutkującego brakiem przesłanek do wypłaty środków z rachunku,

-braku zgodności udziału procentowego danego zrealizowanego etapu zadania w kosztach ogólnych zadania z udziałem procentowym danego zrealizowanego etapu zadania wskazanym w harmonogramie zadania,

- braku dostępnych środków na realizację transakcji,

- utraty przez dewelopera pozwolenia na budowę,

-złożenia przez Dewelopera wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcia postępowania naprawczego.

16. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej, zgodnie

z art.29 Ustawy, przez jedną ze stron umowy deweloperskiej, Bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki z tytułu dokonywanych wpłat, pomniejszone o udział przypisany danemu nabywcy w wypłatach dokonanych na rzecz Dewelopera, zgodnie z prowadzoną w banku ewidencją wpłat i wypłat na koncie technicznym, bez żadnych potrąceń kar umownych i innych należności zastrzeżonych w umowie deweloperskiej, niezwłocznie po przedłożeniu przez nabywcę dokumentów, o których mowa w punktach 17 albo 18 poniżej.

17. Gdy nabywca odstąpi od umowy deweloperskiej na podstawie art. 29 ust. 1 Ustawy, ma on obowiązek przedstawić:

-dokument tożsamości,

-oświadczenie o odstąpieniu od umowy deweloperskiej we właściwej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia, zgodę nabywcy na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi lub oświadczenie nabywcy, że nie złożono wniosku o wpis tego roszczenia do księgi wieczystej,

- oryginał lub poświadczony notarialnie dowód doręczenia Deweloperowi oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej,

- umowę deweloperską, jeżeli Bank nie znajduje się w jej posiadaniu,

-pisemne oświadczenie nabywcy, w którym wskazany został numer rachunku bankowego nabywcy (cesjonariusza), na który mają być przekazane środki wpłacone przez tego nabywcę na rachunek za pośrednictwem konta technicznego.

18. Gdy deweloper odstąpi od umowy deweloperskiej na podstawie art. 29 Ustawy, wypłać dyspozycją wypłaty nabywcy ma obowiązek

	18. Gdy deweloper odstąpi od umowy deweloperskiej na podstawie art. 29 Ustawy, wraz z dyspozycją wypłaty nabywca ma obowiązek przedstawić: - dokument tożsamości, - oświadczenie Dewelopera o odstąpieniu od umowy deweloperskiej we właściwej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia, - umowę deweloperską, jeżeli Bank nie znajduje się w jej posiadaniu,- oświadczenie nabywcy, w którym wskazany został numer rachunku bankowego nabywcy (cesjonariusza), na który mają być przekazane środki wpłacone przez tego nabywcę na rachunek za pośrednictwem konta technicznego. 19. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, w sposób inny niż określony w art. 29 Ustawy, strony umowy deweloperskiej powinny przedstawić zgodne oświadczenia woli (porozumienie) o sposobie podziału środków zgromadzonych na rachunku przez nabywcę i zaewidencjonowanych na koncie technicznym. 20. Bank wypłaca środki zgromadzone na rachunku w nominalnej wysokości niezwłocznie tj. w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych po otrzymaniu oświadczeń woli, o których mowa w punktach 17 albo 18 albo 19 powyżej. 21. Środki zgromadzone na Rachunku są nieoprocentowane.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank S.A., ODDZIAŁ KORPORACYJNY - Katowice, Al. Roździeńskiego 1 a

Harmonogram przedsięwzięcia
deweloperskiego lub zadania
inwestycyjnego

Etap 1 – 25 % kosztów – **wykonane**

1. Zakup działki
2. Projekt oraz uzyskanie pozwolenia na budowę
2. Roboty ziemne
3. Obsługa geodezyjna wytyczenie
4. Płyty Fundamentowe oraz izolacje.

Etap 2 – 25 % kosztów – **do 30.07.2025**

1. Stan surowy otwarty zadaszony.
 - ściany parteru wraz ze stropem
 - ściany piętra wraz ze stropem
 - attyka, ściany wraz z położeniem dachu

Etap 3 – 20% kosztów – **do 30.03.2026**

1. Ściany działowe
2. 50% Instalacja Wodna w budynkach
3. 50% Instalacje gazowe w budynkach
3. 50% Instalacje elektryczna w budynkach
4. 50% Instalacja grzewcza w budynkach
5. Montaż okien

Etap 4 – 15% kosztów – **do 31.07.2026**

2. 100% Instalacja Wodna w budynkach
3. 100% Instalacje gazowe w budynkach
4. 100% Instalacje elektryczna w budynkach
5. 100% Instalacja grzewcza w budynkach
6. Tynki wewnętrzne
7. Montaż szamb

Etap 5 – 15% kosztów – **do 31.12.2026**

	Etap 3 – 15% KOSZTÓW – DO 31.12.2020 1. Elewacja 2. Wylewki 3. Wykonanie kanalizacji i podłączenie do zaprojektowanych szamb 4. Prace wykończeniowe budynku do stanu deweloperskiego 5. Wykonanie i podłączenie do sieci przyłączy. 6. Zagospodarowanie terenu wokół budynku wraz z ogrodzeniem 7. Roboty brukarskie na parkingu oraz ścieżek do budynków - rozplantowanie ziemi 8. Uzyskania stosownych pozwoleń
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	1. Cena całkowita za Lokal Mieszkalny i miejsce parkingowe wraz z Prawami Związanymi jest określona w UMOWIE DEWELOPERSKIEJ w par 7 pkt 1 (dalej jako „Cena Całkowita”). 2. Cena Całkowita skalkulowana została z uwzględnieniem obowiązującej w dniu zawarcia Umowy stawki podatku VAT. W przypadku, gdyby po dacie zawarcia Umowy stawka podatku VAT uległa zmianie lub nałożony zostałby inny podatek wpływający na wysokość Ceny Całkowitej, Cena Całkowita ulegnie odpowiedniej zmianie. W przypadku zmiany powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem niniejszej umowy, ostateczna cena stanowić będzie iloczyn ceny jednego metra kwadratowego lokalu mieszkalnego, i powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie pomiarów powykonawczych przeprowadzonych przed zawarciem umowy przyrzeczonej. W przypadku natomiast, gdy różnica pomiędzy ostateczną sumą powierzchni lokalu mieszkalnego, ustaloną na podstawie pomiarów powykonawczych dokonanych w oparciu o obowiązujące przepisy i normy budowlane, a sumą powierzchni lokalu wskazaną w niniejszym akcie notarialnym nie przekroczy 2 % (dwa procent), lokal będzie uważany za wykonany zgodnie z niniejszym aktem notarialnym, a cena za przedmiotowy lokal nie ulegnie zmianie 1) w przypadku zmiany stawek i/lub zasad naliczania podatku od towarów i usług w okresie obowiązywania niniejszej umowy, opisana wyżej cena brutto ulegnie odpowiedniej zmianie o wartość podatku wynikającą z tej zmiany, a Nabywca może złożyć w terminie 30 (trzydzieści) dni od daty otrzymania od Spółki informacji o zmianie ceny oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej umowy albo wyrazić wolę zapłaty ceny wyższej, 2) w przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, zwrot dokonanych przez Nabywcę przedpłat nastąpi niezwłocznie od momentu otrzymania przez Spółkę oświadczenia o odstąpieniu od umowy, bez odsetek, na rachunek bankowy Nabywcy, 3) w przypadku, gdy Nabywca wyrazi wolę zapłaty wyższej ceny, stawający zobowiązują się do zawarcia stosownego aneksu do niniejszej umowy niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 (czternaście) dni od daty otrzymania przez Spółkę oświadczenia Nabywcy, zawierającego wyrażenie woli zapłaty wyższej ceny, 4) jeżeli Nabywca w przewidzianym wyżej 30-dniowym terminie nie złoży oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy ani nie wyrazi woli zapłaty wyższej ceny, Spółka wyznaczy mu kolejny 10-dniowy termin, w czasie którego będzie mógł on odstąpić od niniejszej umowy albo wyrazić wolę zapłaty wyższej ceny; w przypadku takim postanowienia pkt. 2 i 3 niniejszego ustępu stosowane będą odpowiednio.

7) Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego

oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LOKALU

Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydzieści) dni od jej zawarcia w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli niniejsza umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 i art. 36 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym,
- 2) jeżeli informacje zawarte w niniejszej umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym stanowiącym Załącznik numer II do niniejszej umowy lub w innych załącznikach, za wyjątkiem zmian opisanych w umowie zgodnie z art. 35 ust. 2 powołanej wyżej ustawy,
- 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami zgodnie z art. 21 lub art. 22 powołanej wyżej ustawy,
- 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub w innych załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania niniejszej umowy,
- 5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym,
- 6) w przypadku nieprzeniesieni na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy,
- 7) w przypadku gdy deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie określonym w art. 10 ust. 1 powołanej wyżej ustawy,
- 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jego udzielania o którym mowa w art. 25 ust 1 pkt. 1 lub 2 powołanej wyżej ustaw,
- 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o których mowa w art. 12 ust. 2 powołanej wyżej ustawy w terminie określonym w tym przepisie,
- 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 powołanej wyżej ustawy,
- 11) przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 powołanej wyżej ustawy,
- 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. -prawo upadłościowe.

2. W przypadkach o których mowa w ust. 1 pkt. 1-5 niniejszego paragrafu Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 6 niniejszego paragrafu przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od umowy nabywca

wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.

4. W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt. 7 niniejszego paragrafu, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 1 powołanej wyżej umowy.

5. W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt. 8 niniejszego paragrafu Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

6. W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt. 9 Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o których mowa w art. 12 ust. 1 powołanej wyżej ustawy.

7. W przypadku gdy Nabywca odstępuje od niniejszej umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 1 –6 powyżej - Nabywcy przysługuje od Dewelopera kara umowna w wysokości 0,01% ceny brutto za lokal mieszkalny określonej niniejszej umowie za każdy dzień opóźnienia w zawarciu umowy przez Dewelopera: zwrot przez Dewelopera kwoty wypłaconej tytułem ceny brutto za lokal mieszkalny lub jej część wraz z zapłatą kary umownej powinien nastąpić w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy, na wskazany przez Nabywcę rachunek bankowy.

8. Nabywca ma prawo od niniejszej umowy odstąpić w terminie 14 (czternastu) dni od zawiadomienia jej listem poleconym o zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej o więcej niż 2% (dwa procent). Uprawnienie to nie przysługuje Nabywcy jeżeli zmiana ostatecznej powierzchni użytkowej lokalu będzie wynikiem wykonania na wniosek Nabywcy zmian projektowych w lokalu polegających w szczególności na połączeniu lub podziale lokalu.-----

9. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o zawarcie umowy przenoszącej na nią własność przedmiotowego lokalu w dziale III księgi wieczystej numer KA1B/00065733/3 i zostało ~~złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym~~

Deweloper ma prawo odstąpienia od Umowy, w przypadku niespełnienia przez Nabywcę zobowiązania do zapłaty ceny w terminach lub w wysokościach określonych w niniejszej umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia mu tego wezwania, chyba, że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

2. Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru przedmiotowego lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na niego własność tego lokalu pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesiąt) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

3. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej.

4. Nabywca udziela Deweloperowi pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie w dziale III księgi wieczystej numer KA1B/00065733/3 ujawnionego na jego rzecz roszczenia o przeniesienie własności przedmiotowego lokalu mieszkalnego ** w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera, przy czym:

- pełnomocnictwo powyższe zostaje udzielone na okres do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność przedmiotowego lokalu mieszkalnego na Nabywcę,

- Deweloper będzie uprawniony do skorzystania z powyższego pełnomocnictwa po upływie 21 (dwadzieścia jeden) dni od dnia złożenia przez niego oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy.

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz

Deweloperskim Funduszu
Gwarancyjnym

Ponadto w przypadku uchybienia terminu płatności którejkolwiek z rat wymienionych w § 11 umowy deweloperskiej, Spółka może żądać odsetek w wysokości 0,03% za każdy dzień opóźnienia. Wpłaty zostaną przeznaczone w pierwszej kolejności na pokrycie odsetek naliczonych od zaległych kwot.

W przypadku niespełnienia przez Nabywcę któregokolwiek ze świadczeń na poczet części ceny w terminie określonym w niniejszej umowie obowiązywać będzie następująca procedura:

1) Spółka wezwie Nabywcę do uiszczenia zaległej części ceny, zakreślając mu dodatkowy 30-dniowy termin liczony od daty doręczenia tego wezwania,

2) w przypadku braku wpłaty we wskazanym wyżej terminie Spółka będzie miała prawo odstąpić od niniejszej umowy, chyba że niedokonanie wpłaty przez Nabywcę jest spowodowane działaniem siły wyższej,

3) zwrot reszty wpłaconej przez Nabywcę ceny nastąpi na wskazany przez niego rachunek bankowy niezwłocznie od momentu skutecznego powiadomienia go przez Spółkę o odstąpieniu od umowy.

Ponadto ustala się, że zawarcie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności w wykonaniu umowy deweloperskiej poprzedzone zostanie odbiorem lokalu mieszkalnego przez Nabywcę,

- o terminie odbioru lokalu i zawarcia umowy przenoszącej jego własność Spółka poinformuje Nabywcę listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem lub na adres poczty elektronicznej określonego w umowie deweloperskiej w par 11.

- odbiór lokalu zostanie dokonany w obecności Nabywcy. Z odbioru lokalu strony sporządzą protokół, do którego Nabywca będzie mógł zgłosić wady lokalu.

2. Deweloper jest zobowiązany:

- w terminie 14 (czternaście) dni od dnia podpisania protokołu odbioru doręczyć Nabywcy oświadczenie o uznaniu wad lub oświadczenie o odmowie uznania wad oraz o jej przyczynach,

- usunąć uznane wady lokalu w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia podpisania protokołu odbioru. Jeżeli Spółka mimo zachowania należytej staranności nie usunie wady w powyższym terminie, może wskazać inny odpowiedni termin usunięcia wad wraz z uzasadnieniem opóźnienia. Usunięcie wad Nabywca potwierdzi podpisując odpowiedni protokół pousterkowy,

- wydać Nabywcy lokal mieszkalny oznaczony symbolem w stanie technicznym zgodnym ze standardem określonym w prospekcie informacyjnym, po dokonaniu odbioru lokalu, w terminie 14 (czternaście) dni od daty spełnienia przez Nabywcę zobowiązań wynikających z § 11 niniejszej umowy.

3. Stawający oświadczają, że od dnia wydania lokalu Nabywca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów związanych z eksploatacją lokalu oraz nieruchomości wspólnej, a w szczególności kosztów związanych z centralnym ogrzewaniem, ciepłą i zimną wodą oraz

4. Stawający oświadczają, że w zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie do odpowiedzialności Dewelopera za wady fizyczne i prawne lokalu stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, kwoty wpłacone przez Nabywcę na poczet Ceny Całkowitej zgodnie z Umową oraz podlegające zwrotowi na rzecz Nabywcy, w całości lub w części stosownie do powyższych postanowień, będą zwrócone poprzez wypłatę z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego kwoty wpłaconej przez Nabywcę na Rachunek Powierniczy, pomniejszonej o sumy wypłacone z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego, z zastrzeżeniem postanowień Umowy oraz postanowień Umowy OMRP. Kwoty podlegające zwrotowi na rzecz Nabywcy, a nie objęte wypłatą z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego z uwagi na ich wcześniejsze wykorzystanie przez Dewelopera zgodnie z postanowieniami Umowy OMRP, zostaną zwrócone Nabywcy przez Dewelopera, w kwocie pomniejszonej o ewentualną karę umowną należną Deweloperowi

11. W razie rozwiązania Umowy w innym trybie niż na podstawie art. 43 Ustawy, warunkiem wypłaty z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego będzie złożenie w Banku, następujących dokumentów:

- a) oświadczenia w formie aktu notarialnego Dewelopera i Nabywcy o rozwiązaniu Umowy;
- b) zgodnej dyspozycji Dewelopera i Nabywcy o sposobie podziału środków pieniężnych wpłaconych przez Nabywcę na Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy.. Oświadczenie to musi zostać podpisane przez osoby wskazane na karcie wzorów podpisów Dewelopera oraz Nabywcy, względnie z podpisem poświadczonym notarialnie. Jeżeli oświadczenie składa pełnomocnik, do oświadczenia winien zostać dołączony dokument potwierdzający należyłą reprezentację strony. Postanowienia artykułu 12.11. pkt b) powyżej stosuje się odpowiednio do pełnomocnictw. Brak zgodnego oświadczenia Stron w przedmiocie wypłaty w terminie 3 miesięcy od powzięcia przez Bank informacji o rozwiązaniu Umowy, uprawnia Bank do złożenia kwoty stanowiącej saldo indywidualnego subkonta Nabywcy do depozytu sądowego;

W przypadku dokonania przez Nabywcę przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz banku finansującego nabycie Lokalu Mieszkalnego na zabezpieczenie kredytu udzielonego Nabywcy, oprócz dokumentów wskazanych w mBank

artykule 12.11. Umowy lub odpowiednio artykule 12.12. Umowy, Nabywca zobowiązany jest złożyć w Banku dodatkowo pismo z banku kredytującego Nabywcę, wskazujące aktualną kwotę do przekazania na rachunek banku kredytującego 12.14. W przypadku odstąpienia od Umowy stosownie do powyższych postanowień przez którąkolwiek ze Stron po dacie Wydania Lokalu Mieszkalnego, Nabywca zobowiązany będzie do zwrotnego wydania Lokalu Mieszkalnego Deweloperowi w terminie 14 dni od doręczenia Nabywcy wezwania wystosowanego przez Dewelopera. Lokal Mieszkalny wraz z Komórką Lokatorską zwrócony zostanie Deweloperowi w stanie niepogorszonym ponad poziom normalnego zużycia będącego następstwem właściwego z niego korzystania w stanie wolnym od osób i rzeczy należących do Nabywcy. Wydanie Lokalu Mieszkalnego Deweloperowi stwierdzone zostanie protokołem

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w... [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy],
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	BUDYNEK 26 - 72,54 M2 cena za lokal wynosi 558 558 PLN tj. cena za 1m2 wynosi 7700 PLN BUDYNEK 26/1 - 73,08 M2 cena za lokal wynosi 577 332 PLN tj. cena za 1m2 wynosi 7900 PLN BUDYNEK 28 - 72,54 M2 cena za lokal wynosi 580 320 PLN tj. cena za 1m2 wynosi 8000 PLN BUDYNEK 28/1 - 73,08 M2 cena za lokal wynosi 584 640 PLN tj. cena za 1m2 wynosi 8000 PLN BUDYNEK 30 - 72,54 M2 cena za lokal wynosi 573 066 PLN tj. cena za 1m2 wynosi 7900 PLN BUDYNEK 30/1 - 73,08 M2 cena za lokal wynosi 599 256 PLN tj. cena za 1m2 wynosi 8200 PLN BUDYNEK 32 - 72,54 M2 cena za lokal wynosi 580 320 PLN tj. cena za 1m2 wynosi 8000 PLN BUDYNEK 32/1 - 73,08 M2 cena za lokal wynosi 599 256 PLN tj. cena za 1m2 wynosi 8200 PLN Przewidywana jest również promocja na start projektu i zakup dwóch pierwszych lokali mieszkalnych.
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Posiadamy 2 rodzaje lokali: lokale typu A w budynkach jednorodzinnych mają ten sam metraż , mianowicie; BUDYNEK 26 - 72,54 M2 (PARTER : przedpokój 2,3 m2, pokój dzienny 18,35 m2, kuchnia 5,5 m2, wc parter 2,2 m2, pom gosp 1,5 m2, schody 5,05 m2, PIĘTRO komunikacja 4,3 m2, łazienka 5,1 m2, 1 pokój 10,38 m2, 2 pokoj 7,97 m2, 3 pokój 9,79 m2); BUDYNEK 28 - 72,54 M2 (PARTER : przedpokój 2,3 m2, pokój dzienny 18,35 m2, kuchnia 5,5 m2, wc parter 2,2 m2, pom gosp 1,5 m2, schody 5,05 m2, PIĘTRO komunikacja 4,3 m2, łazienka 5,1 m2, 1 pokój 10,38 m2, 2 pokoj 7,97 m2, 3 pokój 9,79 m2); BUDYNEK 30 - 72,54 M2 (PARTER : przedpokój 2,3 m2, pokój dzienny 18,35 m2, kuchnia 5,5 m2, wc parter 2,2 m2, pom gosp 1,5 m2, schody 5,05 m2, PIĘTRO komunikacja 4,3 m2, łazienka 5,1 m2, 1 pokój 10,38 m2, 2 pokoj 7,97 m2, 3 pokój 9,79 m2); BUDYNEK 32 - 72,54 M2 (PARTER : przedpokój 2,3 m2, pokój dzienny 18,35 m2, kuchnia 5,5 m2, wc parter 2,2 m2, pom gosp 1,5 m2, schody 5,05 m2, PIĘTRO komunikacja 4,3 m2, łazienka 5,1 m2, 1 pokój 10,38 m2, 2 pokoj 7,97 m2, 3 pokój 9,79 m2) Lokale typu B w budynkach jednorodzinnych mają również ten sam metraż , mianowicie; BUDYNEK 26/1 - 73,08 M2 (PARTER : przedpokój 3,7 m2, pokój dzienny 19,30 m2, kuchnia 6,5 m2, wc parter 2,28 m2, pom gosp 1,5 m2, schody 8,80 m2, PIĘTRO komunikacja 3,2 m2, łazienka 4,45 m2, 1 pokój 11,23 m2, 2 pokoj 10,27 m2, 3 pokój 5,85 m2); BUDYNEK 28/1 - 73,08 M2 (PARTER : przedpokój 3,7 m2, pokój dzienny 19,30 m2, kuchnia 6,5 m2, wc parter 2,28 m2, pom gosp 1,5 m2, schody 8,80 m2, PIĘTRO komunikacja 3,2 m2, łazienka 4,45 m2, 1 pokój 11,23 m2, 2 pokoj 10,27 m2, 3 pokój 5,85 m2); BUDYNEK 30/1 - 73,08 M2 (PARTER : przedpokój 3,7 m2, pokój dzienny 19,30 m2, kuchnia 6,5 m2, wc parter 2,28 m2, pom gosp 1,5 m2, schody 8,80 m2, PIĘTRO komunikacja 3,2 m2, łazienka 4,45 m2, 1 pokój 11,23 m2, 2 pokoj 10,27 m2, 3 pokój 5,85 m2); BUDYNEK 32/1 - 73,08 M2 (PARTER : przedpokój 3,7 m2, pokój dzienny 19,30 m2, kuchnia 6,5 m2, wc parter 2,28 m2, pom gosp 1,5 m2, schody 8,80 m2, PIĘTRO komunikacja 3,2 m2, łazienka 4,45 m2, 1 pokój 11,23 m2, 2 pokoj 10,27 m2, 3 pokój 5,85 m2)

Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	BUDYNEK 26 - 72,54 M2 cena za 1 m2 wynosi 8200 PLN; BUDYNEK 26/1 - 73,08 M2 cena za 1 m2 wynosi 8200 PLN; BUDYNEK 28 - 72,54 M2 cena za 1 m2 wynosi 8200 PLN.; BUDYNEK 28/1 - 73,08 M2 cena za 1 m2 wynosi 8200 PLN.; BUDYNEK 30 - 72,54 M2 cena za 1 m2 wynosi 8200 PLN; BUDYNEK 30/1 - 73,08 M2 cena za 1 m2 wynosi 8500 PLN.; BUDYNEK 32 - 72,54 M2 cena za 1 m2 wynosi 8200 PLN; BUDYNEK 32/1 - 73,08 M2 cena za 1 m2 wynosi 8500 PLN. Przewiduje się różnego rodzaju promocje z dane lokale , które różnią się atrakcyjnością poprzez wielkość ogródka. Przewiduje się też obniżenie ceny poprzez uwarunkowania gospodarcze i dopasowanie do rynku. Przewidywana jest również promocja na start projektu i zakup dwóch pierwszych lokali mieszkalnych.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.12.2026	
	Liczba kondygnacji	2
	Technologia wykonania	Budynek zostanie wykonany w technologii tradycyjnej unowocześnionej

Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Ogródki przy lokalach - ogrodzone panelem ogrodzeniowym wraz ze słupkami. Parking z kostki brukowej. Ścieżka do lokali od parkingów z kostki brukowej. Pomieszczenie na śmieci zadaszone - wspólne dla całej inwestycji (16 okali użytkowych). Domofon oraz furtka pomiędzy parkingiem a wejściem do lokali. Ogródki wyrownane ziemią ogrodową bez nasadzeń. Część wspólna oświetlona lampkami w kazdym budynku oraz dojście z parkingu. Doprowadzony światłowód do każdego budynku.
	Liczba lokali w budynku	2 lokale mieszkalne w każdym budynku jednorodzinnym
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Do każdego z 16 lokali przynależne będzie jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny. Pozostałe miejsca parkingowe będą dostępne jako możliwość zakupu za kwotę 25 000 PLN za miejsce
	Dostępne media w budynku	1.instalacja c.o., zimnej i ciepłej wody użytkowej z własnego pieca dwufunkcyjnego (ogrzewanie gazowe) 2. indywidualne opomiarowanie mediów (wodomierze, licznik enmerгии elektrycznej oraz licznik gazowy) 3.instalacja elektryczna (oświetlenie, gniazda , kabel internetowy, okablowanie 230 v oraz do płyty indukcyjnej 400 V) 4.instalacja teletechniczna (RTV. internet) 5.kanalizacja sanitarna własna - Szambo do kazdego lokalu

	Dostęp do drogi publicznej	Działka 150/2 posiada dostęp do drogi publicznej , która występuje pod numerem 58/2 o nazwie ulicy Łąkowej w Będzinie
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Określenie lokali w budynku oraz określenie lokali na działce będzie dostępna w załączniku graficznym (projektu zagospodarowania terenu oraz kart graficznych lokali) przygotowanych dla klientów	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Każde z pomieszczeń wyposażone będzie w standardzie deweloperskim. Standard deweloperski obejmuje : 1. Stolarka okienna - okna trzyszybowe, w salonie drzwi przesuwne jako wyjście na ogród. 2. Stolarka drzwiowa - Drzwi wejściowe pełne 3. Instalacja elektryczna - okablowanie internetowe, tv naziemna, indukcja do kuchenki 400v, okablowanie 230v 4. Instalacja wod-kan - podpięcie do szamba własnego o poj. do 10m3, piec grzewczy gazowy , odprowadzenie ścieków od prysznicza oraz umywalek w toaletach i kuchennego zlewu. Odpływ do zmywarki oraz pralki będzie w każdym lokalu. 5. Na ścianach tynki maszynowe oraz wylewka tradycyjna	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	31.12.2026	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	30.06.2027	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	NIE DOTYCZY	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	NIE DOTYCZY	

Termin, do którego nastąpi przenie- sienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	NIE DOTYCZY
---	-------------

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

- 1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
- 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
- 3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).